



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-157/06.10.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. Иваново, Област Русе	
Регистрационен номер и дата	
388	06.10.2026
Срок на изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на УПИ VI-41 в кв. 11 по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, област Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94С-3027-1/19.08.2026 г. от Симеон Танков за закупуване на урегулиран поземлен имот VI-41 в кв. 11 по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г. на ОНС - Русе, с площ от 1300 кв.м (хиляда и триста квадратни метра), представляващ **незастроено дворно място**, при граници и съседи: на север: землищна граница, на изток: УПИ XVI-306, на юг: улица, на запад: УПИ V-40, **предмет на АЧОС № 3157/15.09.2026 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10747/18.09.2026 г., акт № 154, том 26, дело № 5572, ДВР 10431.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение изх. № 6805001296/15.09.2026 г. е в размер на **1391,10 € (хиляда триста деветдесет и едно евро и десет евроцента)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **6 930,00 € (шест хиляди деветстотин и тридесет евро)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Церовец, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът **не е включен** за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот **VI-41 в кв. 11** по регулационния план на с. Церовец, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 5329/17.09.1954 г. на ОНС - Русе, с площ от **1300 кв.м (хиляда и триста квадратни метра)**, представляващ **незастроено дворно място**, при граници и съседи: на север: землищна граница, на изток: УПИ XVI-306, на юг: улица, на запад: УПИ V-40, **предмет на АЧОС № 3157/15.09.2026 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10747/18.09.2026 г., акт № 154, том 26, дело № 5572, ДВР 10431.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **6 930,00 € (шест хиляди деветстотин и тридесет евро)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Церовец, община Иваново, област Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2026 г. - **раздел III.Г.** с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 3157/15.09.2026 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10747/18.09.2026 г., акт № 154, том 26, дело № 5572, ДВР 10431;
2. Копие на скица на имота № 461/05.10.2026 г.;
3. Копие на заявление вх. №94С-3027-1/19.08.2026 г. от Симеон Танков;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001296/15.09.2026 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на кметския наместник на с. Церовец с вх. № 94С-3027-1#3/01.10.2026 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

