

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-116 / 0806 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
233 / 0806	1013
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на ел. Кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопански двор“ по КККР на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-183/25.05.2023 г. от „Делтанет – 1“ ООД ЕИК 205008661, представлявано от Юлиян Йорданов – Управител, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на ел. Кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност “До стопански двор” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Кошов, поради което на основание 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя „Делтанет – 1“ ООД.

Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на подземен ел. кабел ниско напрежение за обект: “Кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7 по КККР на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Присъединяването на имота ще стане от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб 20kV от ЕПО на електропровод 20kV ВЕЛ Пепелина 1. Сервитутните ивици са по 2 м. от двете страни на оста на кабела съгласно чл.7, т.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти.

Съгласно представената скица-предложение са предвидени два варианта на трасе на ел. захранване, като и при двата варианта захранването на ПИ с идентификатор ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7 се осъществява от съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб в ПИ с идентификатор 39205.46.73.

Вариант 1 е с дължина 158,84 м и обща сервитутната ивица на трасето с обща площ 0,635 дка, като съгласно приложеният регистър на засегнатите имоти, трасето

преминава изцяло в имоти общинска публична собственост извън регулация през следните недвижими имоти в землището на с. Кошов:

- ПИ с идентификатор 39205.46.73, местност "Държавен кладенец", вид собственост "Общинска публична", начин на трайно ползване "За местен път", дължина – 94.55 м, площ на право на преминаване – 0,378 дка;

- ПИ с идентификатор 39205.46.21, местност "До стопанския двор", вид собственост "Общинска публична", начин на трайно ползване "За селскостопански, горски, ведомствен път", дължина – 64.28 м, площ на право на преминаване – 0,257 дка и достига до имота на възложителя.

Вариант 2 е с дължина 163.82 м, и обща сервитутната ивица на трасето с обща площ 0.655 дка, като съгласно приложеният регистър на засегнатите имоти, трасето преминава изцяло в имоти общинска публична собственост извън регулация през следните недвижими имоти в землището на с. Кошов:

- ПИ с идентификатор 39205.46.73, местност "Държавен кладенец", вид собственост "Общинска публична", начин на трайно ползване "За местен път", дължина – 99.54 м, площ на право на преминаване – 0,398 дка;

- ПИ с идентификатор 39205.46.21, местност "До стопанския двор", вид собственост "Общинска публична", начин на трайно ползване "За селскостопански, горски, ведомствен път", дължина – 64.28 м, площ на право на преминаване – 0,257 дка и достига до имота на възложителя.

Ще се изготви ПУП-ПП за Първи вариант, като икономически по-изгоден

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на ел. кабел 20kV за БКТП 20/0,4 kV 1x1600 kVA с трансформатор 20/0,4 kVA с мощност 1000 kVA в ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопанския двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на Вариант 1, като икономически изгоден вариант за захранване на ПИ 39205.46.5 и ПИ 39205.46.7, местност „До стопанския двор“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

3. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. копие от заявление с вх. № ОБАЗ-183/25.05.2023 г. от "ДЕЛТАНЕТ - 1" ООД;
2. копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
3. копие от обяснителна записка;
4. копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант 1;
5. копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант 2;
6. копие от скица-предложение на ПУП-ПП (чертеж 1);
7. копие от скици №№ 15-710937-27.06.2022 г. и 15-710891-27.06.2022 г.;
8. Копие на Н.А.№ 6, т. I, рег.№29, дело № 6 на Константин Касабов – Нотариус вписан под №412 в регистъра на Нотариалната камера, нот.акт вписан в СВ под№ 184, том 3, дело № 572, вх.рег. № 1171/08.02.2022 год.
9. Справка за актуални състояния

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе