



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08 от 120, 1105 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
218 / del. 05. 1222	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОТНОСНО: Даване на съгласие за приемане на дарение на имот находящ се в с. Сваленик, община Иваново, област Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново постъпи заявление с вх. №53-4513-1/09.05.2024 г. от ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЕЯЧ“ с. Сваленик, представлявана от Председателя Ивана Боцева, с което уведомява за взето решение от общото събрание на кооперацията, да дарят в полза на Община Иваново притежавания от същата недвижим имот, а именно: **36,75 % (тридесет и шест цяло и седемдесет и пет процента) идеални части** от притежаваните от ПК „СЕЯЧ“ общо 56,45 % (петдесет и шест цяло и четиридесет и пет процента) идеални части, **равняващи се на 357,87/1725 кв.м. идеални части** от (УПИ) I - 159, 160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1635/06.08.1968 г., с площ **1 725 кв. м (хиляда седемстотин двадесет и пет квадратни метра)**, административен адрес: ул. „Демокрация“ №1, при граници и съседни: север – ПИ 157 и ПИ 158, изток – УПИ VIII - 178, юг – улица, запад – улица, а по документ за собственост - с площ от 1748 кв.м (хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), заедно с **ПЕТ ПОМЕЩЕНИЯ**, както следва: **помещение: № 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, и 3.10**, с обща застроена площ **122,31 кв. м.**, при граници: североизток – коридор и стълбищна клетка, съвместно ползвани с БТК АД и БП ЕАД, югоизток – улица, югозапад – площад, северозапад - двор, заедно с 54,16 % идеални части от общо ползваните с БТК АД и БП ЕАД коридор и стълбищна клетка, които възлизат на 39,12 кв. м. идеални части от общите части на сградата, които помещения са разположени на трети етаж в югозападната триетажна част от построената в режим на етажна собственост масивна сграда. Сградата е построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 159, 160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1635/06.08.1968 г., с площ 1 725 кв. м., а по документ за собственост - с площ от 1748 кв.м, административен адрес: ул. „Демокрация“ №1, при граници и съседни: север – ПИ 157 и ПИ 158, изток – УПИ VIII - 178, юг – улица, запад – улица.

Към заявлението е приложен Договор за доброволна делба от 10.09.2008 г. вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 66/24.09.2008 г., вписан под № 1, том 16, дв.вх.рег. 15060;

Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000916/16.05.2024 г., съгласно което данъчната оценка на имота е 12 932,50 лева, както и скица № 314 от 07.05.2024 г. издадена от Община Иваново.

С Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на лице изх. №1968/14.05.2024 г. на Агенция по вписванията – Служба по вписванията Русе издадено на името на ПК „СЕЯЧ“ се установи, че няма наложени тежести върху имота за периода 10.05.2014 г. до 10.05.2024 г. При извършена проверка в Общината, се установи, че дължимите данъци за имота са заплатени. ПК „СЕЯЧ“ няма задължения към Община Иваново към 10.05.2024 г., не участва в обявени от Общината търгове или конкурси и не са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на Общината в тяхна полза.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.34, ал. 3 от ЗОС и чл. 9 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** Община Иваново да придобие правото на собственост чрез дарение върху следния недвижим имот: **36,75 % (тридесет и шест цяло и седемдесет и пет процента) идеални части** от притежаваните от ПК „СЕЯЧ“ общо 56,45 % (петдесет и шест цяло и четиридесет и пет процента) идеални части, **равняващи се на 357,87/1725 кв. м идеални части** от (УПИ) I - 159, 160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1635/06.08.1968 г., с площ **1 725 кв. м (хиляда седемстотин двадесет и пет квадратни метра)**, административен адрес: ул.“Демокрация“ №1, при граници и съседи: север – ПИ 157 и ПИ 158, изток – УПИ VIII - 178, юг – улица, запад – улица, а по документ за собственост - с площ от 1748 кв.м (хиляда седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), заедно с **ПЕТ ПОМЕЩЕНИЯ**, както следва:**помещение: № 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, и 3.10**, с обща застроена площ **122,31 кв. м.**, при граници: североизток – коридор и стълбищна клетка, съвместно ползвани с БТК АД и БП ЕАД, югоизток – улица, югозапад – площад, северозапад - двор, заедно с 54,16 % идеални части от общо ползваните с БТК АД и БП ЕАД коридор и стълбищна клетка, които възлизат на 39,12 кв. м. идеални части от общите части на сградата, които помещения са разположени на трети етаж в югозападната триетажна част от построената в режим на етажна собственост масивна сграда. Сградата е построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I - 159, 160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед №1635/06.08.1968 г., с площ 1 725 кв. м., а по документ за собственост - с площ от 1748 кв.м, административен адрес: ул.“Демокрация“ №1, при граници и съседи: север – ПИ 157 и ПИ 158, изток – УПИ VIII - 178, юг – улица, запад – улица, **собственост на ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЕЯЧ“ с. Сваленик**, съгласно Договор за доброволна делба вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №66/24.09.2008 г., вп. под № 1, том 16, дв.вх. рег. № 150660, а съгласно скица № 314 от 07.05.2024 г. изготвена от Община Иваново, представляващ УПИ I-159, 160 в кв. 24 по регулационния план на с. Сваленик.

2. **Да се сключи договор за дарение** между ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЕЯЧ“ с. Сваленик, от една страна като ДАРИТЕЛ и Община Иваново, от друга страна, като НАДАРЕН, на имота, описан в т.1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен при представяне на удостоверения за тежести към датата на сключване на договора, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотеки и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. **Дава съгласие** разноските по вписване на договора за дарение в Агенция по вписванията, Служба по вписванията – Русе да са за сметка на Община Иваново.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. - раздел V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“ с имота по т. 1.

6. **Упълномощава** Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме последващи действия по приемане на дарението по т. 1 от ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „СЕЯЧ“.

Приложение:

1. Копие от заявление, вх. №53-4513-1/09.05.2024 г.;
2. Копие от Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания на лице изх. №1968/14.05.2024г.
3. Копие от Договор за доброволна делба вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №66/24.09.2008 г., вп. под № 1, том 16, дв.вх. рег. № 150660.;
4. Копие от удостоверение за данъчна оценка, изх. №6805000916/16.05.2024 г.;
5. Копие от скица на имота №314/07.05.2024 г.;
6. Удостоверение за наличие или липса на задължения изх. № 6805000140/16.05.2024 г. издадено от Община Иваново.
7. Протокол от решение на общото събрание на ПК „СЕЯЧ“ с. Сваленик.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
ГЕОРГИ МИЛАНОВ**
*Кмет на Община Иваново,
област Русе*