



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 525

с. Иваново, 12.08.2020 г.

**ГЕОРГИ \*\*\*\*\* МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 189, отреден за жилищно застрояване, представляващ незастроено дворно място с площ от 970 кв.м., в квартал 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе, одобрен със заповед №1719/14.12.1966г., с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10<sup>а</sup>, предмет на Акт за частна общинска собственост №347/02.06.2008г., намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

## НАРЕЖДАМ:

**I. Изземвам от Й. Е. Г.**, с адрес: 7000 гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Петко Д. Петков“ №6, вх. 3, ет.4, ап. 10, **недвижим имот - частна общинска собственост**, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 189, отреден за жилищно застрояване, представляващ незастроено дворно място с площ от 970 кв.м., в квартал 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе, одобрен със заповед №1719/14.12.1966г., с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10а, предмет на Акт за частна общинска собственост №347/02.06.2008г., при граници и съседи: ПИ 189; УПИ XII 123; улица

## МОТИВИ:

Видно от АДС № 132/05.09.1989г. и заповед №9500-408/05.06.2006г. на Областния управител на Област Русе урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 189, отреден за жилищно застрояване, представляващ незастроено дворно място с площ от 970 кв.м., в квартал 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе е отписан от актовете книги за имоти държавна собственост и е преминал в собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно застрояване съгласно Заповед № 294/21.12.1989г. на ОБНС - Иваново и Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 1990 г.

Комисия, назначена с моя заповед РД-09-466/15.07.2020 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 20.07.2020 г. Съгласно него в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 189, в кв. 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе, отреден за жилищно застрояване, с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10<sup>а</sup>, предмет на Акт за частна

общинска собственост №347/02.06.2008г., при граници и съседни: ПИ 189; УПИ XII 123; улица, няма изграден строеж по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният архитект на Община Иваново изготви Удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж. Това не се спори и от адресата на заповедта, с оглед липсата на постъпили възражения след получаване на уведомлението за започване на производство по чл. 26 от АПК.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

**Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:**

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот - общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед заповед №9500-408/05.06.2006г. на Областния управител на Област Русе, която установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинският имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент Й. Е. Г., държи урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII - 189, в кв. 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе, отреден за жилищно застрояване, с площ от 970 кв.м., с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10<sup>a</sup>, предмет на Акт за частна общинска собственост №347/02.06.2008г., при граници и съседни: ПИ 189; УПИ XII 123; улица, без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

**II. Определям начин на изпълнение** - описване, отнемане и предаване на владението върху недвижими имот - общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

**III. Определям срок за доброволно изпълнение** - 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

**IV. Определям срок за принудително изпълнение** - 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

**V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:**

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. С. Б. – кмет на с. Пиргово;
- 1.2. Л. И. - специалист „УТ и НС“;
- 1.3. Г. А. – главен експерт „Общинска собственост“

и резервни членове

- 1.4. Г. П. – ГРАОИГ, кметство с. Пиргово;
- 1.5. В. П. - специалист „УТ“;
- 1.6. Л. М. - гл. експерт „Общинска собственост“;

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че Й. Е. Г. не изпълни доброволно настоящата заповед в посочения срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за Й. Е. Г.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението и, препис от заповедта да се изпрати на началника на РУ „Полиция“ - гр. Две Могили.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Пиргово, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

Разпореждането, с което е допуснато предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Община Иваново пред Административен съд - гр. Русе в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали заповедта е била оспорена.

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ /п/**

*Зам. Кмет на Община Иваново, Област Русе*

*За Кмет на Община Иваново*

*съгласно заповед № РД-09-520/07.08.2020г.*