



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-118 / 08.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
345/08.07.2021	
Срок на изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-762, ведно с изградената в имота сграда, кв. 63 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м., в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м., построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г. Данъчната оценка за имота е 19426,00 лв. (деветнадесет хиляди четиристотин двадесет и шест лева), видно от удостоверение № 6805000899/11.06.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 41700,00 лв. (четиридесет и една хиляди и седемстотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-01-12/01.07.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I-762 с площ 1865 кв.м., в кв. 63 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г. на ОБНС Русе, изменен със Заповед № 1406/03.10.1973 г., с административен адрес: ул. „Пиргос“ № 65в, заедно с изградената в този имот едноетажна масивна сграда – „Детска ясла“, със застроена площ 310 кв.м., построена през 1961 г., при граници: на север – улица, на изток – улица, на юг – УПИ VIII-764, УПИ II-763, на запад – улица, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2008/11.06.2021 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **41700,00 лв. (четиридесет и една хиляди и седемстотин лева)** без ДДС и стъпка на наддаване от 5 % от началната цена в размер на 2085,00 лв.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – търг с явно наддаване.

4. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2008/11.06.2021 г.;
2. Копие на скица № 641/05.07.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000899/11.06.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-01-12/01.07.2021 г. на кмета на с. Пиргово.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

