



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 628

с. Иваново, 01.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.09.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-613/25.09.2024 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ДАРИНА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, ЕГН, л.к. №, издадена на г. от МВР-....., постоянен адрес: гр., за участник, спечелил проведения на 27.09.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 84049.502.2181 с площ 576 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Опълченска“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 2181, кв. 61, парцел I, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.2775, 84049.502.15, 84049.502.2182, 84049.502.2715, предмет на АЧОС № 2714/24.06.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 8353/01.07.2024 г., акт № 182, том 20, дело № 4321, ДВР 8187.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **7100,00 лв. (седем хиляди и сто лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ДАРИНА ДИМИТРОВА ЯНАКИЕВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 6 392,00 лв. (шест хиляди триста деветдесет и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 7 100,00 лв. (седем хиляди и сто лева) без ДДС и внесения депозит от 708,00 лв. (седемстотин и осем лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 1 420,00 лв. (хиляда четиристотин и двадесет лева), представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на 184,60 лв. (сто осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на**

банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, ВИС код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,00 лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, ВИС код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ЗА КМЕТ /П/

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-621/27.09.2024 г.)