



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-107/1706...2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
227 / 1706. ном.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на акт за публична общинска собственост (АПОС) № 751/08.06.2021 г. е поземлен имот с идентификатор 32095.1.782 с площ 30467 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: УПИ I-за спортно игрище, кв. 37, с административен адрес: ул. „Баба Тонка“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище (стадион), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.805, 32095.1.669, 32095.1.800, 32095.1.803, 32095.1.412, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 32095.1.782.1 с площ 102 кв.м., на 1 (един) етаж, масивна конструкция, с предназначение: друг вид обществена сграда (съблекалня), състояща се от следните помещения: коридор с площ 6,20 кв.м; 2 (две) съблекални, всяка с площ 23,10 кв.м., и 2 (две) бани, всяка с площ 5,76 кв.м.

На територията на с. Иваново няма разкрити фитнес зали, с оглед на което считам, че част от горепосочената сграда е подходяща за предоставяне под наем за оборудване на фитнес зала. Същата към настоящия момент не се ползва и не постъпват приходи от нея. Това ще провокира от една страна младежите в с. Иваново, а и не само активно да спортуват, което ще подпомогне укрепне на тяхното здраве, а от друга страна сградата ще се поддържа в добро състояние.

С Решение № 9 по Протокол № 3/28.11.2019 г. на Общинския съвет е приета Наредба № 24 за спортните обекти общинска собственост и за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Иваново. Съгласно чл. 10, ал. 1 от същата спортни обекти – общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг.

Първоначалната годишна наемна цена е изчислена по реда на чл. 20 и чл. 21 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) в размер на 158,73 лв.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 24 за спортните обекти общинска собственост и за финансиране и подпомагане на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Иваново, предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща съблекалня с площ 23,10 кв.м. и баня с площ 5,76 кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 32095.1.782.1 с площ 102 кв.м., на 1 (един) етаж, масивна конструкция, с предназначение: друг вид обществена сграда (съблекалня), разположена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.782 с площ 30467 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: УПИ I-за спортно игрище, кв. 37, с административен адрес: ул. „Баба Тонка“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище (стадион), предмет на акт за публична общинска собственост (АПОС) № 751/08.06.2021 г., за оборудване на фитнес зала, за срок от 10 години.

**2.** На основание чл. 68, ал. 1, т. 3 и чл. 32, ал. 3 от НРПУРИВОБС, **определя** първоначална годишна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на 158,73 лв. (сто петдесет и осем лева и седемдесет и три лева).

**3.** На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС.

**4. Дава съгласие** да бъде актуализиран списъка на спортните обекти в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.A, със следния спортен обект: поземлен имот с идентификатор 32095.1.782 с площ 30467 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, номер по предходен план: УПИ I-за спортно игрище, кв. 37, с административен адрес: ул. „Баба Тонка“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище (стадион), при граници: поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.805, 32095.1.669, 32095.1.800,

32095.1.803,32095.1.412, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 32095.1.782.1 с площ 102 кв.м., на 1 (един) етаж, масивна конструкция, с предназначение: друг вид обществена сграда (съблекалня), състояща се от следните помещения: коридор с площ 6,20 кв.м; 2 (две) съблекални, всяка с площ 23,10 кв.м., и 2 (две) бани, всяка с площ 5,76 кв.м.

**5. Възлага** на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложение:**

1. Копие на АПОС № 751/08.06.2021 г.;
2. Копие на скица.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
*Кмет на Община Иваново*  
*Област Русе*

