



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 246

с. Иваново, 14.05.2025 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 192/02.07.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 25/16.07.2007 г., под № 134, том XXIX, н.д. 7420, ДВР 10114, Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1666 с площ от 606 кв.м., в кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, ПУР Решение № 269/26.01.2006 г. и ПР и ИПУР с Решение № 446/20.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, при граници и съсед: ПИ 1670, ПИ 1667, улица „Янтра“, ПИ 1665, отреден за жилищно застрояване, който имот представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.1666 с площ 606 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Янтра“ № 26, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1666, кв. 130, парцел: XII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1667, 84049.502.2873, 84049.502.1665, 84049.502.1670, 84049.502.1669.

Съгласно Заповед № 141/18.07.1990 г. и Договор от 18.07.1990 г. на председателя на Общински народен съвет – с. Иваново, върху УПИ XII-1363 в кв. 130 по стар обезсилен план на с. Щръклево, предмет на АДС № 367/02.09.1983 г., е отстъпено право на строеж на А. Д. К. Същия представлява УПИ XII-1666, кв. 130 по действащия регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, а по одобрените от 2024 г. кадастрална карта и кадастрални регистри на селото ПИ с идентификатор 84049.502.1666.

На 20.03.2025 г. комисия, назначена с моя Заповед № РД-09-156/20.03.2025 г. е извършила оглед на място, на гореописания имот, за който е изготвила Констативен протокол от същата дата, където е отразила констатацията си, че **върху имота няма изграден строеж** по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, на 15.04.2025 г. е издадено удостоверение от главния архитект на Община Иваново, че в имота не е реализиран строеж.

С писмо изх. № 94М-1664-1/24.04.2025 г. М. А. К., наследник на А. Д. К., е уведомен за започване на процедура по изземване на имота по реда на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Писмото е получено лично от лицето на 28.04.2025 г., видно от получената обратната разписка. В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94М-1664-1#1/07.05.2025 г. писмено възражение от М. А. К., получено по пощата с дата на

пощенското клеймо 05.05.2025 г. Същото е подадено в предвидения 7-дневен срок, в който лицето може да представи обяснения, възражения и доказателства от значение за изясняване на фактите и обстоятелствата по административното производство. В цитираното по-горе възражение, както и в предходно депозирано такова от М. А. К. с вх. № 94М-1664-1#1/23.06.2022 г., се твърди че върху имота има основи върху които е изградена барака, като същевременно претендира за собственост върху УПИ XII-1666 с площ 606 кв.м, кв. 130 по плана на с. Щръклево. Заявява се, че упражняваната фактическа власт върху имота от баща му А. Д. К., до неговата смърт, както и от самия него, върху горесцитирания имот предмет на настоящата заповед, е въз основа на сключения Договор от 18.07.1990 г. с председателя на Общински народен съвет – с. Иваново, за отстъпено право на строеж върху същия.

Следва да се изтъкне, че М. А. К. няма качество на владеец, тъй като основанийето, на което е установена фактическата власт изключва намерението за своеене. Съгласно разпоредбата на чл. 64 Закона за собствеността (ЗС) собственикът на постройката, в чиято полза е надлежно учредено право на строеж, може да се ползва от земята върху която е изградена постройката, доколкото това е необходимо за използването ѝ по предназначение, но без да стане собственик на терена, който ползва. С оглед изложеното възраженията са неоснователни и необосновани, поради което не се приемат и не се уважават.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на общински имот, които следва да бъдат налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 192/02.07.2007 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинският имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок, съгласно чл. 67 от ЗС. Понятието „упражняване“ на правото на строеж, употребено в тази разпоредба, следва да се тълкува като осъществяване на необходимите действия по изграждане на сграда в груб строеж. Горепосоченият срок е преклузивен и с неговото изтичане отстъпеното право на строеж се погасява.

При кумулативна даденост на посочените законови предпоставки намирам, че към настоящия момент УПИ XII-1666 с площ от 606 кв.м., в кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, ПУР Решение № 269/26.01.2006 г. и ПР и ИПУР с Решение № 446/20.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, при граници и съседи: ПИ 1670, ПИ 1667, улица „Янтра“, ПИ 1665, отреден за жилищно застрояване, който имот представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.1666 с площ 606 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Янтра“ № 26, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1666, кв. 130, парцел: XII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1667, 84049.502.2873, 84049.502.1665, 84049.502.1670, 84049.502.1669 – частна общинска собственост, подлежи на изземване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от М. А. К., ЕГН ***, с адрес: гр. ****, общ. ****, обл. ****, ул. "*****" № **, вх. *, ет. *, ап. *, като наследник на А. Д. К., недвижим имот - частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 192/02.07.2007 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 25/16.07.2007 г., под № 134, том XXIX, н.д. 7420, ДВР 10114, урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-1666 с площ от 606 кв.м., в кв. 130 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, ПУР Решение № 269/26.01.2006 г. и ПР и ИПУР с Решение № 446/20.09.2007 г. на Общински съвет – Иваново, при граници и съседи: ПИ 1670, ПИ 1667, улица „Янтра“, ПИ 1665, отреден за жилищно застрояване, който имот представлява поземлен имот с идентификатор 84049.502.1666 с площ 606 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с административен адрес: с. Щръклево, ул. „Янтра“ № 26, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1666, кв. 130, парцел: XII, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1667, 84049.502.2873, 84049.502.1665, 84049.502.1670, 84049.502.1669.**

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху имота – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. Цветелина Михайлова – кмет на с. Щръклево

1.2. Лютвие Масуркова – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция СА

1.3. Венета Петрова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

и резервни членове:

1.4. Благовеста Бянова – счетоводител в кметство с. Щръклево

1.5. Здравка Гунчева – Неделчева – главен експерт в отдел ОСЗЗГЕ, Дирекция

СА

1.6. Пламена Камбурова – специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че лицето не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за наследниците на А. Д. К.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Щръклево, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
област Русе