



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-62/ 15.04.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
142	15.04.2026.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 77 по Протокол № 8/24.03.2016 г. на Общински съвет – Иваново между Община Иваново и „Амбулатория за първична извънболнична медицинска помощ – индивидуална практика - д-р Младен Димитров“ ЕООД, ЕИК 203750564, представлявано от д-р Младен Димитров, е сключен Договор № Д-134/01.07.2016 г. за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: фелдшерски кабинет с площ от 10.62 кв.м., манипулационна с площ 9,66 кв.м., ½ (една втора) идеална част от чакалня с площ 7,38 кв.м., коридор с площ 7,44 кв.м., намиращи се на първия етаж в сграда „Здравна служба“, находяща се в ПИ 691, кв. 69 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, с административен адрес: с. Тръстеник, ул. „Шести септември“ № 74, при граници: север – ПИ 691, изток – улица, юг – обособена част от сградата „аптека“, запад – ПИ 691, предмет на АЧОС № 491/28.04.2011 г., за срок от 10 години. Горепосочения договор е прекратен предсрочно по взаимно съгласие, считано от 01.04.2026 г., за което е издадена моя Заповед № РД-09-151/03.04.2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-4640-2/09.04.2026 г. от д-р Петър Янев, представляващ „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА - Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ - РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 201352896, с което желае да наеме горепосочените помещения, с допълнение лекарски кабинет с площ от 10,21 кв.м., и санитарен възел с площ от 3,36 кв.м., представляващи ½ (една втора) идеална част от цялото помещение с площ от 6,72 кв.м.

С оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Тръстеник, считам за необходимо и целесъобразно да се предприемат действия за сключването на нов договор с „АПИМП – ИП - Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ - РУСЕ“ ЕООД, представлявано от д-р Петър Янев за отдаване под наем на горепосочените помещения. Дружеството е представило копие на действащ договор с Националната здравноосигурителна каса, удостоверяващ съответствието на лицето с изискването на чл. 27, ал. 2 от Наредба № 10 за

реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Имотът е частна общинска собственост, поради което може да бъде отдаден под наем без провеждане на търг или конкурс, само с решение на Общински съвет на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 24,06 € (двадесет и четири евро и шест евроцента) /47,06 лв. (четиридесет и седем лева и шест стотинки)/ без ДДС или 28,87 € (двадесет и осем евро и осемдесет и седем евроцента) /56,46 лв. (петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки)/ с включен ДДС. В цената е включена и сума в размер на 5 % от стойността на предоставените за ползване оборудване и обзавеждане, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно отдаването на помещенията под наем с вх. № 53-4640-2#1/14.04.2026 г.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Като се вземе предвид, че с прекратяването на договора с д-р Младен Димитров, считано от 01.04.2026 г., жителите на с. Тръстеник се лишават от единствената адекватна здравна помощ, считам, че е налице основание за допускане на предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) на настоящото решение с цел осигуряване на живота и здравето на гражданите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие кметът на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ПЪРВИЧНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА – Д-Р ПЕТЪР ЯНЕВ - РУСЕ“ ЕООД, ЕИК 201352896, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Зайчар“ № 9, вх. 1, ет. 4, представлявано от д-р Петър Янев за предоставяне на извънболнична медицинска помощ на населението на с. Тръстеник, с предмет: лекарски кабинет с площ от 10,21 кв.м.; фелдшерски кабинет с площ от 10,62 кв.м.; манипулационна с площ 9,66 кв.м.; ½ идеална част от чакалня с площ 7,38 кв.м., цялата с площ от 14,76 кв.м.; коридор с площ 7,44 кв.м.; санитарен възел с площ от 3,36 кв.м., представляващи ½ (една втора) идеална част от цялото помещение с площ от 6,72 кв.м., намиращи се на първи етаж в сграда „Здравна служба“, находяща се в ПИ 691, кв. 69 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново,

обл. Русе, с адрес: с. Тръстеник, ул. „Шести септември“ № 74, предмет на АЧОС № 491/28.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5269/05.05.2011 г., под № 135, том 12, н.д. 2476, ДВР 5119.

2. Определя първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на **24,06 € (двадесет и четири евро и шест евроцента) /47,06 лв. (четиридесет и седем лева и шест стотинки)/ без ДДС или 28,87 € (двадесет и осем евро и осемдесет и седем евроцента) /56,46 лв. (петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки)/ с включен ДДС.**

3. Определя срок на договора – 10 години, считано от датата на подписването му.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

6. Допуска на основание чл. 60, ал. 1 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. АЧОС № 491/28.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 5269/05.05.2011 г., под № 135, том 12, н.д. 2476, ДВР 5119 – копие;
2. Заявление с вх. № 53-4640-2/09.04.2026 г. – копие;
3. Договор № 180340/09.10.2023 г. и Допълнително споразумение № 2 към Договор № 180340/09.10.2023 г. за оказване на първична извънболнична медицинска помощ – копия;
4. Становище на кмета на с. Тръстеник вх. № 53-4640-2#1/14.04.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ: /П/

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*