



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-078 / 01-01 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
№ с четрицифрени индекс и дата	
<u>14/01/2021</u>	
Срещта изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за изграждане на трасе за обект: „Довеждащ водопровод до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“, кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Мечка и до УПИ XIII-45 в кв. 5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-368 / 21.12.2020 г. от Любен Рабчев в качеството си на управител на „Хоризонт САЩ“ ООД, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Довеждащ водопровод до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“.

Техническото задание е изготвено от Любен Рабчев – управител на „Хоризонт САЩ“ ООД.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе на довеждащ водопровод за имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Мечка и УПИ XIII-45 в кв.5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе. Захранването на новия водопровод до горечитираните имоти собственост на дружеството е предвидено да се осъществи от собствен водоизточник /кладенец/ съгласно Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения с № 11511265/08.04.2019г. на Басейнова дирекция “Дунавски район”, намиращ се в имот с идентификатор 47977.38.33 в местност “Дервента”, който също е собственост на възложителя. Към заданието е приложена скица предложение на цялото трасе обозначено с букви- А, В,

С, D, E, F и G. Определен е един вариант на трасето за довеждащия водопровод поради спецификата на терена с две разклонения до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Мечка и до УПИ XIII-45 в кв.5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе. Участъкът на трасето обозначено с А, В, С, D се предвижда да захрани УПИ XIII-45 в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе. Участъкът на трасе А, В, Е, F, G ще захрани довеждащия водопровод до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Мечка. Участъкът на водопровода попадащ от т. Е до т. F, за който има одобрен подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект “Водоснабдяване на с.о. Стълпище” в землището на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе с Решение № 558 по Протокол № 53 от 20.06.2019г. на Общински съвет-Иваново.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Мечка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-4.116**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,601дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-30.51**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,196дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-38.35**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,023дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-40.8**, в местност “Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 1,931дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-40.61**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,067дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-52.1**, в местност “Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Лозе”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,518дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-52.76**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,049дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-52.77**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,054 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-60.1**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Лозе”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев с площ за право на преминаване 0,519 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-60.51**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост Община Иваново, с площ за право на преминаване 1,384 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-60.59**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,300 дка.

- поземлен имот /ПИ/-**62.3** в местност ”Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,441дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.17** в местност ”Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,608 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.18** в местност ”Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,258 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.19**, местност “Паметника” вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,316дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.20** в местност “Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,278дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.50** в местност “Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,024дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.92**, вид територия-за транспорт с начин на трайно ползване „За път от републиканската мрежа”, вид собственост Държавна публична, собственост на Държавата, с право на преминаване съгласно Протокол от 08.12.2020г. на Областно пътно управление Русе.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-64.145**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,056 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.1** в местност ”Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Артур Торосян, с площ за право на преминаване 0,031 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.2** в местност ”Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,015 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.3** в местност “Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Лъчезар Маринов, с площ за право на преминаване 0,015дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.4** в местност “Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Артур Торосян, с площ за право на преминаване 0,027дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.5**, в местност “Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Ивалинка Цанкова, с площ за право на преминаване 0,096дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.8** в местност “Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,176дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.9** в местност “Дервента”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,437дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.86**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 1,329 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-93.103** в местност “Паметника”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,013 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-135.1**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,309 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-147.4** в местност “Лагера”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект”, вид собственост частна, собственост на Любен Рабчев, с площ за право на преминаване 0,322 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-147.11** в местност “Лагера”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,030 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148.5** в местност “Лагера”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,753 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148.7** в местност “Лагера”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,028 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-148.268**, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново с площ за право на преминаване 0,025 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **-155.1** в местност “Лагера”, вид територия-земеделска с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост Общинска публична, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,016 дка.

Сервитутната ивица на трасето участък по точки А, В, С, D е с обща дължина 685м и попада извън урбанизираната територия.

Сервитутната ивица на трасето участък по точки В, Е е с обща дължина 868м и попада извън урбанизираната територия.

Сервитутната ивица на трасето участък по точки F, G е с обща дължина 795м и попада извън урбанизираната територия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за обект: „Довеждащ водопровод до имот с идентификатор 47977.147.2 в местност „Лагера“, по кадастралната карта и

кадастралните регистри, с. Мечка и до УПИ XIII-45 в кв. 5 по регулационния план на с.о. Стълпище, общ. Иваново, обл. Русе“

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-368/21.12.2020 г. от Любен Рабчев в качеството си на управител на „Хоризонт САЩ“ ООД;
- копие от разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №11511265/08.04.2019г.;
- копие от нот. акт №164, т. III, рег.№ 6665, дело № 493/02.10.2014г. на нотариус Албена Александрова, вписан в СВ – гр. Русе под № 114, т. 33, вх.р. № 13007, дело № 6481/06.10.2014г.;
- Постановление за възлагане на недвижим имот от 18.02.2014г. на Светослав Колев-помощник частен съдебен изпълнител при ЧСИ –Иван Хаджииванов, пост. вписано в СВ-гр.Русе под № 21, т.29, вх.р. №11474/29.08.2014г.;
- копие от скица №15-23407-14.01.2020г.
- копие от скица № 53/ 22.01.2020г. актуализирана на 21.12.2020г.;
- копие от Договор за покупко продажба на недвижим имот – частна общинска собственост чрез търг с явно наддаване №Д-189/21.10.2016г., вписан в СВ под № 193, т.39, вх.р.№ 15344/ 25.10.2016г.;
- копие от Протокол от 08.12.2020г. на Областно пътно управление Русе;
- копие от техническо задание;
- копие от обяснителна записка по част Геодезия;
- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от скица-предложение;

Вносител:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново

