



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ОДОБРИЛ: /П/
/КМЕТ Г. МИЛАНОВ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – ЗАСНЕМАНЕ И ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ КЪМ НЕГО ЗА ОБЕКТ: „Ремонт и обновяване на траурен дом и изграждане на ограда в гробищен парк в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе" по проект „Красива България“, представляващ ПИ с идентификатор 84049.501.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Иваново

ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – ЗАСНЕМАНЕ И ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ КЪМ НЕГО ЗА ОБЕКТ: „Ремонт и обновяване на траурен дом и изграждане на ограда в гробищен парк в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе" по проект „Красива България“, представляващ ПИ с идентификатор 84049.501.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе

Настоящото техническо задание не изчерпва всички възможни варианти за технически решения, а начертава само основните правила, условия и изисквания на възложителя. Изпълнителят със своя опит и знания ще следва да намери оптималното решение, при спазване и в съответствие с действащото законодателство, стандарти/спецификации, норми и нормативи.

Предмет на заданието са определяне на основните изисквания за изработване на **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ – ЗАСНЕМАНЕ И ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ КЪМ НЕГО ЗА ОБЕКТ: „Ремонт и обновяване на траурен дом и изграждане на ограда в гробищен парк в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе" по проект „Красива България“, представляващ ПИ с идентификатор 84049.501.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе**

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Общи данни за обекта

Местоположението на обекта: **ПИ с идентификатор 84049.501.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 09.12.2021 г.**

В обхвата на проектно-сметната документация, следва да се включват следните проектни части:

1. Архитектурно заснемане;
2. „Конструкции“-становище;
3. „В и К“-становище;
4. „Електро“ –становище;
5. Енергийна ефективност;
6. Количествено-стойностна сметка;
7. Подробна количествена сметка;

2. Общи изисквания към проекта

Основните технически, икономически, технологични, функционални и плано-композиционни изисквания към обекта са свързани с:

- Осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционното решение на фасадата и интериорните намеси.
- Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта, отговарящи на БДС и европейските норми.
- Предвиждане на подмяна на вътрешна мрежа от технически инсталации на обекта електрически, водоснабдителни, канализационни и др.
- Постигане на показатели за икономическа ефективност.
- Постигане на естетическа визия, хармонично вписана в околната среда и отговаряща на съвременните изисквания за съответния статут на сградата.

II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Фаза – еднофазно, като се изготви проектно-сметна документация и количествено-стойностна сметка и подробна количествена сметка. Обемът и съдържанието на проектно-сметна документация и приложените към него чертежи и количествено-стойностна сметка, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-монтажните работи, да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Към разработките да бъдат приложени удостоверения за проектантска правоспособност и професионална застраховка на проектантите.

Проектът следва да съдържа следните части:

1. Част „Архитектурно заснемане“ Да се представи подробно архитектурно заснемане на обекта на разработката, съдържащо обяснителна записка, чертежи, количествена и количествено-стойностна сметка с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проектът да осигурява изпълняване на следните функции:

- Вътрешен ремонт на цялата сграда. Доставка и полагане на подова керамика. Полагане на мазилка и облицовка по стени. Боядисване на стени и тавани.
- Демонтаж и изнасяне на дограма и прозорци.
- Доставка и монтаж на нова дограма, външни подпорозоречни первази и полагане на топлоизолация.
- Демонтаж на компрометирана хидроизолация. Демонтаж и сваляне на ламаринени обшивки по покрив.
- Да се предвиди доставка и монтаж на каменна вата по покрив.
- Подмяна на вътрешни врати.
- Полагане на вътрешни подпорозоречни первази.
- Подмяна на външни подпорозоречни первази.

2. Становище по част „Конструкции“

Част „Конструкции“ следва да допълва и конкретизира архитектурното заснемане, като дава цялостно конструктивно решение. Конструктивното решение да бъде икономически целесъобразно. Същото да определя строителната система, изчислителните схеми и строително-технологичните решения, в т. ч. и всички необходими детайли и монтажни схеми. Проектът да осигурява изпълняване на следните функции:

- Извършване на изкоп за полагане на основа за ограда.
- Полагане на бетон.
- Доставка и монтаж на ограда с оградни пана.
- Доставка и монтаж на решетъчна врата с брава.

3. Становище по част „В и К инсталации” /сградни и външни ВиК инсталации/ -

- Подмяна и ремонт на всички вътрешни водопроводни клонове.
- Подмяна и ремонт на инсталация за отвеждане водите от покрива.

4. Становище по част „Електро” Да се изготви становище относно сградни ел. инсталации – силнотокowi и слаботокowi, съгласно нормативната уредба за постигане на оптимални условия при експлоатацията на сградата и постигане на икономично решение и като следва да се предвидят:

- Доставка и монтаж на метален стълб за уличен осветител и соларен уличен осветител.
- Подмяна и ремонт на вътрешна сградна ел. инсталация.

- Подмяна и монтаж на нови осветителни тела, подмяна на съществуващи ключове и контакти.

5. Част „Енергийна ефективност”

Коефициентите на топлопреминаване на външните ограждащи елементи (стени, покрив, под, прозорци, врати) да бъдат съобразени с референтните стойности записани в Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Да се изготвят детайли и разреза относно прилагане на мерките по енергийна ефективност, свързани с архитектурното оформление на сградата.

Да се изготви: Доклад оценка за съответствие на проекта за енергийна ефективност и проверка на сметките от проекта за енергийна ефективност съгласно чл.27а от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

6. Количествено-стойностна сметка и Подробна количествена сметка

Изготвяне на количествено-стойностна сметка, която следва да бъде достатъчна за изпълнение на строително-монтажните работи, да бъде подписана от правоспособните специалисти. Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.

III. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Текстовата част на проекта да бъде изработена на български и да бъде окомплектована в отделни папки, които да съдържат:

- Обяснителна записка.
- Всички необходими чертежи, схеми и таблици.
- Количествени сметки - подробни и обобщени за отделните части.

2. Общи изисквания

- Мащабите на графичната част се определят съгласно чл. 21. ал. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Спецификации, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят във формат Excel или еквивалент.
- Проектно-сметната документация се представя за одобрение от възложителя в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD).
- Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта.

20.12.2021 г.

Изготвил: /П/

/В. Петрова – спец., Дирекция „СА“/