

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088, с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04/41 / 1502 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ в. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
<u>40/1502/2023</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
заместник-кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-524/19.12.2022 г. от “Солар ТТ“ ООД, представлявано от упълномощен представител Стефан Стефанов, относно одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV“ в поземлен имот с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW.

Инвестиционните намерения на възложителя са одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW.

Трасето на кабелната линия за поземлен имот с идентификатор 32095.100.9 в с. Иваново е с начало съществуващ стоманенорешетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 Kv „Иваново“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 32095.113.38, като е приложено становище, издадено от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-1716/19.09.2022 г.

Съгласно представения окончателен проект на ПУП-ПП се предвижда трасето да премине през следните поземлени имоти в землището на с. Иваново:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор - **32095.1.838**, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, вид собственост “Общинска публична“, собственост Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,106 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор - **32095.112.39**, с начин на трайно ползване „За местен път”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,389 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.112.100**, местност “Гарвалов елак”, с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,771 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.113.32**, местност “Гарвалов елак”, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 0,016 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **32095.113.38**, местност “Гарвалов елак”, с начин на трайно ползване „Нива”, вид собственост “Частна”, собственост на Янка Стоянова Златева, с площ за право на преминаване 0,009 дка.

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 126/23.12.2022 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 4 от 13.01.2023 г. В предвидения 30 - дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения.

След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 3 по Протокол № 2/14.02.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ на трасе за обект: “Кабелна линия 20 kV от СРС от ВЕЛ 20 kV „Иваново“ до нов трафопост тип БКТБ 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 32095.100.9, местност “Паметника” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе за присъединяване на ФЕЦ с мощност 400 kW”.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-524/19.12.2022 г. от „Солар ТТ“ ООД, чрез пълномощник Стефан Стефанов;

- копие от нот. акт №141, т. I, рег.№ 3560, дело №119/04.04.2022г. на Стефан Варамезов - нотариус с рег. № 632 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд- гр. Русе, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 164, т. 11, вх.р. № 3977, дело № 3247/04.04.2022г. и нот. акт за поправка № 155, т. I, рег. № 384, дело №132/11.04.2022г. на Стефан Варамезов - нотариус с рег. № 632 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-гр.Русе, вписан нот. акт в СВ – гр. Русе под № 112, т. 12, вх.р. № 4272, дело № 2462/11.04.2022 г.

- копие от скица №15-400276-13.04.2022г.;

- становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници № ПВИ-1716/19.09.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД;

- копие от обяснителна записка по част "Геодезия" и координатен регистър с координатите на чупките;
- копие от регистър на засегнатите имоти;
- копие от регистър на засегнатите имоти по категории земя;
- копие от регистър на засегнати имоти по видове собственост;
- копие от регистър на засегнати имоти по начин на трайно ползване;
- копие от регистър на засегнати имоти по предназначение;
- ПУП-ПП – графична част;
- Схема с номера на точките

Вносител:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на община Иваново, област Русе

За кмет на община Иваново, област Русе*

(съгласно Заповед № РД-09-66/14.02.2023 г.)