

**ДОКЛАД
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ
ПРИЛАГАНЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ИВАНОВО
ЗА 2022 ГОДИНА**



Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбите на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който възложителят изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагане на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно становище по екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено от РИОСВ-Русе. В цитираното становище са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. Отчитането следва да е ежегодно, чрез настоящия доклад.

Съгласно *Закона за устройство на територията* Общият устройствен план (ОУП) е основа за цялостното устройство на територията на общината и определя преобладаващото предназначение и начина на устройство на отделните територии.

Предвижданията на общия устройствен план са задължителни при изработването на подробни устройствени планове, както и общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителството.

Със Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе е съгласуван Общ устройствен план (ОУП) на община Иваново.

Общият устройствен план на община Иваново – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Главната цел на общия устройствен план на община Иваново е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Целите, от чието изпълнение зависи постигането на главната цел, се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Те са:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници и структурни форми, които да не накърняват качествените характеристики, цялостността и стабилността на природната ѝ среда.

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите и програмните документи по Закона за регионално развитие – Националната концепция за пространствено развитие, Регионалния план за развитие на Северния централен район за планиране, областната стратегия и общинския план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво.

- По-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на баланс между общностния и частните интереси.

- Съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на ценното природно и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2022 година в изпълнение на ОУПО Иваново.

1.ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

През 2022 година в община Иваново са издадени общо 126 разрешения за строеж (РС). Те са класифицирани и разпределени по населени места, за да покажат концентрацията на строителна активност в рамките на общината.

Таблица 1. Издадени разрешение за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2022 година

Населено място	Жилищни сгради	Водопроводи и водоснабдяване	Фотоволтаични и инсталации до 30 kW	Фотоволтаични и инсталации над 30 kW	Стопански постройки, складове, гаражи, летни кухни	Общински обекти	Огради и подпорни стени	Други	Общо
Иваново	1		3	1	1	3	1	1	11
Щръклево	11	5	3	2	5	3	1	2	32
Пиргово	2	2	5	2	4	3	3	2	23
Тръстеник		1	2	1	1				5
Красен	3	2	2		1	1	1	1	11
Мечка		1				1	2		4
Кошов			2	1					3
Червен	1		1	1				2	5
Божичен	2			3	2		1	2	10
Нисово	8	2	4		4				18
Церовец			1						1
Табачка				1	1			1	3
									126

Забележка: В приложената таблица не е включено с. Сваленик, поради липсата на издадени РС през 2022 г.

2. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО

През 2022 г. няма данни за постъпвали искания за изменение на Общия устройствен план на община Иваново. През 2022 година в изпълнение на ОУП в Община Иваново са внесени и одобрени 1 бр. подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ). Същият е преминал през РИОСВ-Русе за съгласуване по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе за спазване при изпълнение на ОУПО на Община Иваново:

3.1.МЕРКИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ИВАНОВО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

3.1.1 Общи

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

3.1.2. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Иваново, описан в Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе.

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект на ОУП на община Иваново от Общински съвет – Иваново.

3.1.3. Мерки и условия за съобразяване при прилагане на ОУП на община Иваново и Правилника към него:

- Мерките за предотвратяване на негативни въздействия, за ограничаване на степента на въздействията, за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия и за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия се съобразяват и спазват при одобряване на инвестиционни предложения/планове, програми или проекти .

- Промяна предназначението на поземлените имоти се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Иваново и Правилата за неговото прилагане.

- В определените зони за предимно производствени и смесено-обслужващи дейности е предвидено да се разрешава само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационното застрояване.

2.3. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ИВАНОВО.

2.3.1. Атмосферен въздух

Мониторинг на качеството на атмосферния въздух

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите. Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно чл. 27 от Закона за честотата на атмосферния въздух, когато „в даден район общата маса на емисиите довежда до превишаване на нормите за вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и на нормите за отлагания, кметовете на общини разработват и изпълняват програми за намаляване на замърсителите и за достигане на утвърдените норми“.

Изготвените програми се приемат от Общински съвет.

Община Иваново не разработва подобна програма, защото за района, в който нивата на един или няколко замърсители не превишават оценените прагове (горен и/или долен),

общинските органи, съгласувано с РИОСВ, предприемат мерки за ограничаване на емисиите при условията и реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за чистотата на атмосферния въздух, включително чрез издаване на разрешителни за експлоатация и чрез решения по ОВОС, с оглед поддържане на нивата на замърсителите под оценъчните прагове и запазване на възможно най-добро на въздуха в тях.

Във връзка с гореизложеното, през 2022 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилна измервателна станция на Регионална лаборатория- Русе към ИАОС на територията на общината. В общинската администрация няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качествата на атмосферния въздух.

2.3.2. Води

Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора

През 2022 година на територията на община Иваново е извършен мониторинг от „В и К-Русе“ при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба № 9/2001 година за качеството на водите, предназначени за битово-питейни цели.

Извършени са 53 броя проби за микробиологичен анализ и 64 броя за физико-химичен анализ.

2.3.3. Почви

Рекултивация на нарушени терени

През 2022 година на територията на община Иваново не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.

На територията на общината не се съхраняват излезли от употреба препарати за растителна защита.

2.3.4. Отпадъци

Контрол относно нерегламентираното изхвърляне на отпадъци

Представители на Община Иваново регулярно провеждат обходи на територията и локализируют локални замърсявания, като същите се премахват в най-кратък срок.

При извършените през 2022 година проверки от РИОСВ-Русе по честотата на населените места не са констатирани замърсяване на терени с битови отпадъци.

През 2019 г., между Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда“, Община Русе – водещ партньор и Общините Иваново, Сливо поле, Тутракан и Ветово – партньори (всички Общини, наричани Бенефициент) е сключен Административен договор № Д-34-29/10.04.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОП „Околна среда“ 2014-2020 г. за изпълнение на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0003 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци на територията на РСУО Русе“.

През 2022 г. продължи изпълнението на дейностите по проекта.

Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежа.

През 2022 година на територията на община Иваново има 1 бр. одобрен плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежа.

2.3.5. Вредни физични фактори

Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.

По отношение на фактор „Шум“ на територията на община Иваново не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица № 2 от Приложение № 2, към чл. 5 от Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

2.3.6. Опасни вещества. Химикали

Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

През 2022 година в общината не са постъпвали искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътнища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.

През 2022 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

2.3.7. Други

Културно-историческо наследство

Вследствие одобряване на ПУП и/или разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридически възможности на общината.

Данните дотук са обобщени в следващата таблица **“Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Иваново“:**

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснение
<i>Атмосферен въздух</i>					
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма на замърсителите на прах и серен диоксид	брой	Община Иваново	Постоянно РИОСВ-Русе РЗИ-Русе	Не са отчетени превишения на ПДН на атмосферния въздух на територията на община Иваново.
<i>Води</i>					
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели па Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди	брой	Община Иваново РЗИ-Р	ежегодно РЗИ-Русе „В и Русе“	През 2022 година са изработени 53 броя проби за извършване на микробиологичен анализ и 64 броя проби за физико-химичен анализ на питейни води
Подмяна и доизграждане на водопроводна мрежа	- Дължина на изградена и реконструирана водопроводна мрежа	км	Община Иваново „В и К- Русе“	Ежегодно Община Иваново „В и К- Русе“	През 2022 година на територията на община Иваново не са реализирани проекти по подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа.
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или инвестиционни предложения	Брой/годишно	Община Иваново РИОСВ-Русе	Ежегодно	През 2022 г. са издадени 126 бр. разрешения за строеж от гл. архитект на община Иваново

<p>Функционално зонирание. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове</p>	<p>- Площ на отделните зони;</p>	<p>Дка</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>1. Урбанизирани територии – 24486 дка (5,34%) 2. Земеделски територии – 366450 дка (73,96%) 3. Горски територии – 75112 дка (15,16%) 4. Водни площи и течения – 2667 (0,55%) 5. Територии за транспорт и комуникация, извън НМ – 17605 дка (3,55%) 6. Територии с друго и без определено стопанско предназначение – 7132 дка (1,44%) Обща площ: 495452 дка (100%) През 2022 година не са проектирани и изпълнени мероприятия, свързани с изграждане на канализационна мрежа на територията на община Иваново</p>
<p>Водоснабдяване и канализация – рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови ВиК мрежи и съоръжения</p>	<p>- Загуби на питейна вода</p>	<p>% и л/ден е. ж.</p>	<p>Община Иваново, РЗИ-Русе, РИОСВ-Русе</p>	<p>Общи загуби около 64 %, по данни от „ВиК ООД“ Русе</p>	
Почви					
<p>Рекултивация на нарушени терени</p>	<p>Рекултивирани площи- за година</p>	<p>дка</p>	<p>Община Иваново, РИОСВ-Русе</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>През 2022 година на територията на община Иваново не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.</p>
<p>1. При ремонт, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения</p>	<p>Засегнати площи при ремонт, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново,</p>	<p>Периодично Община Иваново</p>	<p>През 2022 г. на територията на община Иваново няма одобрени проекти за управление на строителните отпадъци, не се е отстранявал и депонирал хумусен пласт.</p>

хумусен пласт и изкупните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяване						
2. Контрол върху използването на хумусният слой за рекултивация на нарушени терени или подобряване слабопродуктивни земи.	Община Иваново	Община Иваново	кв. м.	Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадка	Община Иваново	На територията на община Иваново няма извършена рекултивация с хумусен пласт. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.
3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	Община Иваново	Община Иваново	кв. м.	Площи, за опазване от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията	Община Иваново	Строителството е в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. При издаване на разрешително за строеж се поставя условие е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация, възложителят да възстанови околното пространство.
4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗБУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, органичните вещества в нея, насочени към поддържане и	Община Иваново	Община Иваново	кв. м.	Опазване на площите от ерозия, запазване на органичните вещества в нея, поддържане и съхраняване на местообитанията. .	Община Иваново	В общината няма информация за площите със запазена структура и органичните вещества в нея. В общината няма сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвата.

съхраняване на местообитанията.														
5. Мониторинг на складовете с излезли от употреба препарати за растителна защита и ББ кубове	Целостта на конструкцията, наличност на пестициди, обезопасеност, информация за наличие на опасни вещества	брой	Община Иваново РИОСВ-Русе	Община Иваново РИОСВ-Русе	Община Иваново РИОСВ-Русе	Община Иваново РИОСВ-Русе БДДР-Плевен	През 2022 г. е одобрен инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж № 121/20.12.2022 г. от гл. архитект на община Иваново за обект: "Укрепителни мероприятия на дърета с прилежащи полета и стръмни склонове в обхват на имоти № 803, 804, 805, 806, 807 в кв. 62 по плана на с. Пиргово" I етап, II етап и III етап с обща дължина L-420 м" в УПИ XIV-за геозащитни дейности в кв. 62 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе. Предстои през 2023 г. откриване на строителна площадка за обекта.	Всички излезли от употреба препарати за растителна защита на територията на община Иваново са събрани в ББ купове и се съхраняват на депо за опасни отпадъци на територията на регионално депо Русе.						
Изпълнение на проекти за укрепване на свлачищни райони и прилежащите им територии	Укрепителни съоръжения	Брой/годишно	Община Иваново	Община Иваново	Община Иваново РИОСВ-Русе БДДР-Плевен	Община Иваново РИОСВ-Русе БДДР-Плевен	През 2022 г. е одобрен инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж № 121/20.12.2022 г. от гл. архитект на община Иваново за обект: "Укрепителни мероприятия на дърета с прилежащи полета и стръмни склонове в обхват на имоти № 803, 804, 805, 806, 807 в кв. 62 по плана на с. Пиргово" I етап, II етап и III етап с обща дължина L-420 м" в УПИ XIV-за геозащитни дейности в кв. 62 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе. Предстои през 2023 г. откриване на строителна площадка за обекта.	През 2022 г. е одобрен инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж № 121/20.12.2022 г. от гл. архитект на община Иваново за обект: "Укрепителни мероприятия на дърета с прилежащи полета и стръмни склонове в обхват на имоти № 803, 804, 805, 806, 807 в кв. 62 по плана на с. Пиргово" I етап, II етап и III етап с обща дължина L-420 м" в УПИ XIV-за геозащитни дейности в кв. 62 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе. Предстои през 2023 г. откриване на строителна площадка за обекта.						
Отпадъци														
Контрол, относно нерегламентираното изхвърляне на отпадъци	Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци	кв. м.				Община Иваново РИОСВ-Русе	През 2022 година на територията на община няма замърсени терени с битови отпадъци.							

Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	кв. м.	Община Иваново	Община Иваново	През 2022 година на територията на община Иваново няма съгласувани плановете за управление на строителни отпадъци.
Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места	-количество отпадъци за депониране; -количество отпадъци за рециклиране; -изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци; Площадки/обекти за съхранение на торови маси от животновъдството; -площадки за строителни отпадъци.	т/годишно	Община Иваново	Община Иваново	През 2022 година количество депониран отпадък на Регионално депо-Русе, възлиза на 2915.660 тона. В населените места на община Иваново са поставени контейнери за разделно събиране на отпадъци. В момента е стартирала процедура по обособяване на площадка за сепариране на отпадъци. Община Иваново няма поставени контейнери за биоразградими отпадъци.
Вредни физични фактори					
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствените зони в рамките на общината.	Превишения на граничните стойности на шум	Брой случаи/годишно	Община Иваново РЗИ-Русе	Община Иваново	През 2022 година не са установени нива на шум над граничните стойности. Не са постъпвали сигнали за наличие на шум над граничните стойности.

Опасни химични вещества. Химикали

<p>Контрол при: -Разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок риск потенциал; -изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок риск потенциал</p>	<p>При устройствено инвестиционно проектиране</p>	<p>брой</p>	<p>Община Иваново РИОСВ-Русе</p>	<p>Община Иваново РИОСВ-Русе</p>	<p>През 2022 година на територията на община Иваново няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с риск потенциал.</p>