



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/МО/12.08/.....2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Административен индекс и дата	
438 / 12.08.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижими имоти с идентификатори 32095.1.652 и 32095.1.653 по КККР на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с наследници на Йордан _____ Билчев в:

1. Поземлен имот с идентификатор 32095.1.652 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК., административен адрес: ул. „Трети март“ № 10, номер по предходен план: УПИ I-386, кв. 38. Площта на имота е 752 кв.м., от които Община Иваново притежава 165 кв.м., представляващи 21,95 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост № 954/13.06.2014 г., а наследниците на Йордан _____ Билчев притежават 587 кв.м., представляващи 78,05 % идеални части от същия. Данъчната оценка е 617,30 лв. (шестстотин и седемнадесет лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001297/11.08.2021 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново, възлиза на 1110,00 лв. (хиляда сто и десет лева) без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 32095.1.653 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК., административен адрес: ул. „Трети март“ № 12, номер по предходен план: УПИ II-386, кв. 38. Площта на имота е 660 кв.м., от които Община Иваново притежава 144 кв.м., представляващи 21,85 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост № 955/16.06.2014 г., а наследниците на Йордан Стоянов Билчев притежават 516 кв.м., представляващи 78,15 % идеални части от същия. Данъчната оценка е 538,70 лв. (петстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001299/11.08.2021 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново, възлиза на 970,00 лв. (деветстотин и седемдесет) без ДДС.

Пазарните оценки на идеалните части от горепосочените имоти са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Постъпило е заявление с вх. № 94С-2547-2/13.07.2021 г. от наследниците на Йордан _____; Билчев, чрез пълномощник адв. Светлин Кънчев, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имотите, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имотите.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и наследниците на Йордан _____ ов Билчев от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, както следва:

1.1. 21,95 % идеални части, представляващи 165 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 32095.1.652, целият с площ 752 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК., административен адрес: ул. „Трети март“ № 10, номер по предходен план: УПИ I-386, кв. 38, при граници: поземлени имоти с идентификатори 32095.1.803, 32095.1.385, 32095.1.653, 32095.1.846, предмет на Акт за частна общинска собственост № 954/13.06.2014 г., за сумата от 1110,00 лв. (хиляда сто и десет лева) без ДДС, и

1.2. 21,85 % идеални части, представляващи 144 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 32095.1.653, целият с площ 660 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК., административен адрес: ул. „Трети март“ № 10, номер по предходен план: УПИ I-386, кв. 38, при граници: поземлени имоти с идентификатори 32095.1.385, 32095.1.651, 32095.1.384, 32095.1.846, 32095.1.652, предмет на Акт за частна общинска собственост № 955/16.06.2014 г., за сумата от 970,00 лв. (деветстотин и седемдесет лева) без ДДС, определени въз основа на пазарни оценки, изготвени от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България

2. **Дава съгласие** да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

3. **Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копия на АЧОС № 954/13.06.2014 г. и № 955/16.06.2014 г.
2. Копия на скици на имотите №№ 15-846826 и 15-846831 от 02.08.2021 г.;
3. Копие на доброволна делба на наследствен имот от 27.10.1983 г.;
4. Копие на пълномощно от 1960 г. от Велико Атанасов;
5. Копия на удостоверения за наследници на Стоян Атанасов № 000002/08.01.2009 г. и на Йордан Билчев № 1-2858/26.05.2016 г.;
6. Копие на заявление с вх. № 94С-2547-2/13.07.2021 г. за прекратяване на съсобствеността в имотите;
7. Копия на удостоверения за данъчна оценка изх. №№ 6805001297 и 6805001299 от 11.08.2021 г.;
8. Експертни оценки - 2 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

