

**ДОКЛАД
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ИВАНОВО
ЗА 2022 ГОДИНА**



Проектът на Общ устройствен план на община Иваново е разработен в изпълнение на Решение № 242, взето по Протокол № 28 от 23.05.2013 г. на Общински съвет – Иваново и проведена процедура по възлагане на ОУПО.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Иваново - окончателен проект е разработен в изпълнение на Договор № Д-281/04.06.2015 г. между Община Иваново и проектантски колектив от “Булплан“ ООД с предмет: “Изработване на Общ устройствен план на община Иваново, включващ и Екологична оценка“.

Общият устройствен план на Община Иваново е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) № РУ 2-3/2016 г. на МОСВ – Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе.

Общият устройствен план на община Иваново – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Настоящият доклад е изработен във връзка с разпоредбите на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията, съгласно който *“кметът на общината представя за приемане от общински съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината“*.

Главната цел на общия устройствен план на община Иваново е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

С ОУП общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, видове и разновидности устройствени зони и терени със собствен устройствен режим. Териториите с основно предназначение са:

1. урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
 2. земеделски територии;
 3. горски територии;
 4. защитени територии;
 5. нарушени територии за възстановяване.
- Жилищните устройствени зони са с преобладаващо застрояване с малка височина, означени с Жм;
 - Производствените устройствени зони са от вида „Предимно производствена зона“, означени с Пп;
 - Рекреационните устройствени зони включват следните видове:
 1. „Вилна зона“, означена с Ов;
 2. „Устройствени зона за други рекреации“,
 - „Зона за къмпинг“, означена с Од1;
 - „Зона за туризъм и отдих „Старото Иваново“, означена с Од2.
 - Озеленени територии, определени като устройствени зони,
 1. „Озеленена територия за широко обществено ползване“, означена с Оз;
 2. „Озеленена територия за спорт и развлечения“, означена с Озс;
 - Смесените устройствени зони обхващат следните видове:
 1. „Смесена общественообслужваща и производствено-складова зона“, означена със Соп;
 2. „Смесена общественообслужваща зона“ в две разновидности, означени със Соо и Соо1.
 - Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия са без разновидности и могат да бъдат:
 1. земеделски територии;

2. горски територии;
 3. нарушени територии.
- Териториите с режим на превантивна устройствена защита могат да бъдат:
 1. земеделски територии;
 2. горски територии.

В териториите с основно предназначение и в устройствените зони се обособяват терени със собствен устройствен режим, предназначени за:

1. обслужващи дейности;
2. производствено-складови дейности;
3. инфраструктура, обслужваща селското и горското стопанство;
4. техническа инфраструктура и комунално стопанство;
5. недвижими културни ценности;
6. спортни обекти;
7. обществено озеленяване за широко обществено ползване и със специфично предназначение;
8. транспортна инфраструктура

Техническа инфраструктура:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА И КАНАЛИЗАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА

На територията на област Русе оперира един ВиК оператор – “Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Русе, който предоставя услугите по доставяне, отвеждане и пречистване на вода на населението и промишлеността. Съдружници в дружеството са държавата и общините на територията на областта. Всички селища на територията на общината са обезпечени с необходимите им водни количества от съществуващи водоизточници. На територията на община Иваново няма изградена и не се поддържа от ВиК оператора канализационна мрежа. През 2022 г. са извършени подмяна на водопроводи и своевременно са отстранявани възникнали аварии.

ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Всички населени места в общината са електроснабдени, както и основните производствени и складови територии. На територията на община Иваново електропроводите са с добри експлоатационни характеристики и дават възможност за присъединяване на допълнителни мощности. Общината се захранва с въздушни електропроводи 20 kV. В основната си част въздушната мрежа е изградена по пръстеновидна схема, която осигурява достатъчна надеждност на електроснабдяването. Мрежата средно напрежение е в добро състояние и може да поеме очакваните нови мощности. През 2022 г. се наблюдава усилено изграждане на фотоволтаични електроцентрали на територията на общината, като за същата година са издадени 36 бр. разрешения за строеж за ФЕЦ.

КОМУНИКАЦИИ И ТРАНСПОРТ

Пътната мрежа на община Иваново е формирана от пътища от републиканската пътна мрежа и общински пътища. Общата дължина на пътната мрежа на територията на общината възлиза на около 190 км, в т.ч: 86,100 км републикански пътища и 103,7 км общински. Участъците от републиканската пътна мрежа на територията на общината принадлежат на два първокласни пътя с обща дължина 27,300 км, един второкласен път с дължина 14,800 км и два третокласни пътя с обща дължина 44,000 км. Мрежата от общински пътища с обща дължина 103,7 км осигурява връзките на селата с общинския център и между тях.

През 2022 г. републиканските пътища са с добри технически параметри и в добро експлоатационно състояние. Част от общинските пътища също са в добро състояние, като

са издадени 2 бр. разрешения за строеж за обекти: "Реконструкция и рехабилитация на участък от 3.800 км от общински път RSE2107 /II-52,Пиргово-Мечка/-Иваново /III-501/ от км 5+300 до 9+100" и "Реконструкция и рехабилитация на участък от 3,050 км от общински път RSE1108 /III-501,Русе-Две могили/-Ивановски скални църкви от км 0+260 до км 3+310". Извършени са текущи ремонти и на общински пътища на територията на община Иваново, изразяващи се в изкърпване на единични дупки и деформации на настилката. Положена е и надлъжна маркировка.

През 2022 г. на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на задание и разрешаване изработване на:

1. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.133.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе;

2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-278, кв. 34 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе;

3. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 501.2522, за който е отреден УПИ XLIV в кв. 138 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе;

4. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.1.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе;

5. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за водоснабдяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.75.200, местност "Русенски път" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе;

6. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на довеждащ електропровод за присъединяване на ФЕЦ 550 kW в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.90, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе;

7. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на кабелно трасе за присъединяване на ФЕЦ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.89, местност "Над село" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе;

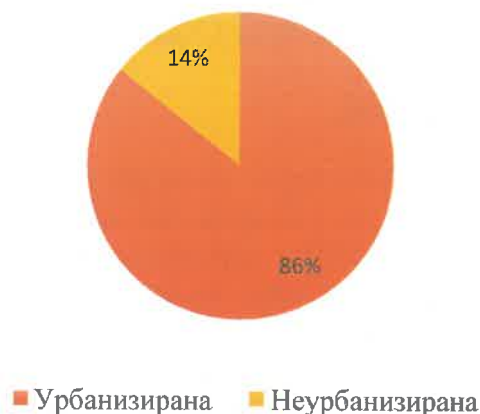
8. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за водоснабдяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.938.29, местност "Манкара" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе;

9. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за кабелна линия, охраняваща поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.100.9, местност "Паметника" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

През 2022 г. на основание чл. 129 от Закона за устройство на територията са проведени процедури по одобряване на:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за водоснабдяване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 84049.75.200, местност "Русенски път" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе;

Диаграма № 2. Издадени разрешения за строеж според вид територия



Диаграма № 3. Издадени разрешения за строеж по населено място



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖИ

За периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. на територията на община Иваново са въведени в експлоатация 27 бр. строежи, като най-голям брой са тези на жилищните сгради.

През 2022 г. няма процедурани изменения на Общия устройствен план на община Иваново, изготвени на основание чл. 134, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Допускането и одобряването на проектите се процедурат по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и други

подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Изготвил:

Милена Милева

Гл. спец. в дирекция „



