

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-83 / 08.052025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
146	08.05.2025г
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за поземлени имоти с идентификатори 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило Заявление с вх. № ОБАЗ-138/15.04.2025 г. от „ЕКО ДЕН“ ЕООД с управител Деница Войчева, представлявано от Георги Бобоков - упълномощен представител, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за поземлени имоти с идентификатори 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописания поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.135.143 попада извън границите на урбанизираната територия на с. Пиргово, в местност „Затвора“. Предвидени са две проектни кабелни трасета, започващи от съществуващ СРС (Съоръжение за разпределение на средно напрежение) № 18 от ВЛ (Въздушна електропреносна линия) 20 kV, находящ се в ПИ с идентификатор 56397.143.94, по КKKP на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Проектните трасета показани в скицата – проект и за двата варианта попадат извън урбанизираната територия на с. Пиргово, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП се дава с решение на Общински съвет. На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 извън границите на урбанизираните територии елементите на техническата инфраструктура се уреждат с ПУП-ПП.

Техническото задание за проектиране е изготвено от Деница Войчева - управител на „ЕКО ДЕН“ ЕООД. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Кабелно трасе за поземлени имоти с идентификатори 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“.

Разработени са два варианта за трасе на довеждащия водопровод. Дължината на **Вариант I е 572,54 м, а на Вариант II е 655,79 м.**

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Пиргово:

Вариант I

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.2.96, вид територия - „За транспорт“, начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост -Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 43,921 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,103 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.94, вид територия - „Горска територия“, категория VIII, начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, вид собственост - Държавна частна, собственик - МЗХ-ДЛ/ДДС, площ 519,323 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 2,657 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.138, вид територия – „Земеделска територия“, категория X, начин на трайно ползване „За друг вид производствен складов обект“, вид собственост - Държавна частна, собственик - ДПФ-МЗХ, площ 22,389 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 2,773 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.139, вид територия - „Земеделска територия“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост - Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 1,023 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,080 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.140, вид територия - „Горска територия“, категория IV, начин на трайно ползване „Друг вид дърво производителна гора“, вид собственост - Държавна частна, собственик - МЗХ-ДЛ/ДДС, площ 11,994 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,118 дка;

Вариант II

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.2.96, вид територия - „За транспорт“, начин на трайно ползване „За местен път“, вид собственост - Общинска публична, собственик - Община Иваново, площ 43,921 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 1,716 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.94, вид територия - „Горска територия“, категория VIII, начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост - Държавна частна, собственик -МЗХ-ДЛ/ДДС, площ 519,323 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 3,757 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.137, вид територия - „Земеделска територия“, категория X, начин на трайно ползване „Дере“, вид собственост - Общинска публична, собственик Община Иваново, площ 6,456 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,186 дка;

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.143.138, вид територия – „Земеделска територия“, категория X, начин на трайно ползване „За друг вид производствен складов обект“, вид собственост - Държавна частна, собственик - ДПФ-МЗХ, площ 22,389 дка, площ за право на преминаване и ограничение за ползване 0,898 дка;

За изпълнение е предложен Вариант I, който поради по-късата дължина е по целесъобразен икономически за Възложителя.

Сервитутните ивици на въздушен електропровод ниско напрежение са съгласно Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за „Сервитутите на енергийните обекти“. При трасе в поземлени имоти в горски територии, се предвиждат просеки с широчина: при насаждения с височина над 4 м, хоризонталното разстояние между крайните проводници при най-голямото им отклонение плюс удвоената средна височина на дърветата от двете страни, не по-малко от по 4 м.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: **„Кабелно трасе за поземлен имот с идентификатор 56397.135.143, местност „Затвора“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе“.**

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-138/15.04.2025 г. от “ЕКО ДЕН“ЕООД с управител Деница Войчева, представлявана от Георги Бобоков - упълномощен представител;
2. Копие на пълномощно рег. № 4348/08.06.2009 г. на Албена Александрова - нотариус в Районен съд - гр. Русе;
3. Копие на скица № 15-902459-11.08.2022 г., издадена от СГКК-гр. Русе;
4. Копие на договор № СД-7/23.04.2013 г. на МЗХ, вписан в СВ-Русе под № 118, том 14, вх. рег. № 6014/23.04.2013 г.;
5. Становище относно условията да присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закон за енергията, от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-2260/12.01.2024 г.;
6. Копие на техническо задание за проектиране на ПУП-ПП;
7. Копие на обяснителна записка;
8. Копие на скица предложение ПУП-ПП - графична част - чертеж № 1.
9. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти - I вариант;
10. Копие на регистър на засегнатите от трасето имоти - II вариант;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе

