



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 278/

с. Иваново, 07.07.2022 г.

ГЕОРГИ *** МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на УПИ VI-15 в кв.3 по план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 1180 кв. м, за който е съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 744/11.06.2003г., намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от М. И. Г. , с адрес: *****, **недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 744/11.06.2003 г., представляващ УПИ VI-15 в кв.3 по план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе., с площ от 1180 кв.м., представляващ дворно място, при граници: улица ОК 8- ОК 7, УПИ V-15, УПИ VIII-16, зелена площ.

МОТИВИ:

Видно от АЧОС № 744/11.06.2003 г., УПИ VI-15 в кв.3 по план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 1180 кв.м е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство.

С моя заповед № РД-09-154/11.04.2022 г. бе назначена проверка на всички общински имоти на територията на Община Иваново. Въз основа на проверката е констатирано, че урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-15 в кв.3 по план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе се владее и използва, без наличието на документи, доказващи право на ползване.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот - общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с

оглед съставения АЧОС № 744/11.06.2003 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай са налице първото и второто предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като няма издадени документи, доказващи учредено право на ползване или отдаване под наем. Не се използва по предназначение.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **М. И. Г. държи УПИ VI-15 в кв.3 по план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 1180 кв.м - частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.**

II. Определям начин на изпълнение - описване, отнемане и предаване на владението върху недвижими имот - общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение - 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение - 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

- 1.1. Лилия Илиева – специалист в дирекция „СА“
- 1.2. Михаела Кръстева – ст. експерт „Общинска собственост“
- 1.3. Стефан Барбуков – кметски заместник на с. Пиргово

и резервни членове:

- 1.4. Милена Минкова – ст. специалист в дирекция „СА“
- 1.5. Анелия Дакесян – гл. експерт „Общинска собственост“
- 1.6. Галя Павлова – специалист ГРАОИГ.

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **М. И. Г.** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **М. И. Г.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с.Червен, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*