



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 626

с. Иваново, 12.10.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 09.10.2020г. на комисия назначена със заповед №РД-09-620/07.10.2020г. на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ВЕНЦИСЛАВ СТОЯНОВ ШАХЪНОВ, ЕГН \*\*\*\*\***, л. к. № \*\*\*\*\* изд. на \*\*\*\*\* г. от МВР – Русе, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*, община \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV 189, в кв. 25 по регулационния план на с. Пиргово, Община Иваново, Област Русе, с площ от 960 кв.м., отреден за жилищно застрояване, с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10в, при граници и съседи: изток - УПИ XIV 189; запад - УПИ XVI 190; север – землищна граница; юг – улица „Трапезица“, предмет на Акт за частна общинска собственост №329/04.03.2008 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ВЕНЦИСЛАВ СТОЯНОВ ШАХЪНОВ следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 4425.00 лв. /четири четирисотин двадесет и пет лева/ без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 4900.00 лв. /четири хиляди и деветстотин лева/ без ДДС и внесения депозит от 475.00 лв. /четирисотин седемдесет и пет лева/, по банков път – ИВАН: BG46 СЕСВ 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 127.40 лв. /сто двадесет и седем лева и четирисотинки) представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, в брой в звено „Приходи по ЗМДТ и принудително събиране“ в Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж/ или по банков път – ИВАН: BG46 СЕСВ 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 80.00 лв. /осемдесет лева/ без ДДС, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по**

банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**3.4.** Сума в размер на **10.00 лв.** /десет лева/, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, в брой в касата на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж) или по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума, в размер на **980.00лв.** /деветстотин и осемдесет лева/, представляваща 20% ДДС върху достигната тръжна цена, в брой в касата на Община Иваново – с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 или по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД – клон Русе.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /п/**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*