



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 811

с. Иваново, 29.11.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, т. 15.1. от тръжните условия, утвърдени със Заповед № РД-09-741/12.11.2024 г. на кмета на Община Иваново, във връзка с протокол от 27.11.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-776/25.11.2024 г. на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ „АНГЕЛОВ 1989“ ЕООД, ЕИК 207673827**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Студентска“ № 23, вх. 1, ет. 6, представлявано от Ивайло Бойков Ангелов – управител и едноличен собственик на капитала, за участник, спечелил проведения на 27.11.2024 г. търг, **ЗА НАЕМАТЕЛ** на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ „Павилион с обслужващи обекти“ разположен на паркинг в поземлен имот с идентификатор 32095.29.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, м. „Старо село“, представляващ едноетажна сграда с навеси с обща застроена площ 298 кв.м., от които помещение за кафе – закуски, магазин за сувенири, помещение за охрана и екскурзоводи със санитарен възел и преддверие, разливочно с умивални, и два санитарни възела с преддверие, с обща площ 115 кв.м. и навеси с обща площ 183 кв.м., предмет на АЧДС № 5307/05.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. № 4244/21.03.2013 г., под № 35, том 10, н.д. 1842, дв. вх. рег. № 4178.

Имотът се отдава под наем за извършване на търговска дейност за срок от 10 години.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ месечна наемна цена на имота**, подробно описан в т. 1 в размер на **315,00 лв. (триста и петнадесет лева)** без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед „АНГЕЛОВ 1989“ ЕООД, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 68,00 лв. (шестдесет и осем лева)**, представляваща разликата между достигнатата на търга месечна наемна цена и внесения депозит, трансформиран в гаранция за изпълнение на договора, с начислен ДДС, в брой в касата на Община Иваново или по банков път – **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 315,00 лв. (триста и петнадесет лева)**, представляваща месечна наемна вноска за първи месец от датата на сключване на договора за наем, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 444 100 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **63,00 лв. (шестдесет и три лева)**, представляваща начисленият 20% ДДС върху месечната наемна вноска, в брой в касата на Община Иваново /с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – II етаж/ или по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код на вид плащане: 444 100 - „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от наемателя, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за отдаване под наем и го предложи за подпис.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на наемателя по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/**  
*Кмет на Община Иваново,*  
*Област Русе*