



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-53 / 07.03.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
94	04.03.2025 г.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 1283, кв. 106 по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот поземлен имот (ПИ) № 1283 в квартал 106 по кадастралния и регулационен план на село Тръстеник, община Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОНС – Русе, изменен със Заповед № РД-09-848/11.12.2024 г. на кмета на Община Иваново, представляващ незастроен имот с площ 909 кв.м., при граници и съседи: на север: ПИ № 1282 – път, на изток: землищна граница, на юг: землищна граница, на запад: ПИ № 1030, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2897/23.01.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 949/30.01.2025 г., акт № 171, том 2, дело № 395, ДВР 920.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 2931,50 лв. (две хиляди деветстотин тридесет и един лева и петдесет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 6805000087/20.01.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **6 210,00 лв. (шест хиляди двеста и десет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново под вх. № 10-143-1/20.02.2025 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот (ПИ) № 1283 в квартал 106 по кадастралния и регулационен план на село Тръстеник, община Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОНС – Русе, изменен със Заповед № РД-09-848/11.12.2024 г. на кмета на Община Иваново, представляващ незастроен имот с площ 909 кв.м., при граници и съседи: на север: ПИ № 1282 – път, на изток: землищна граница, на юг: землищна граница, на запад: ПИ № 1030, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2897/23.01.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 949/30.01.2025 г., акт № 171, том 2, дело № 395, ДВР 920.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **6 210,00 лв. (шест хиляди двеста и десет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № № 2897/23.01.2025 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 949/30.01.2025 г., акт № 171, том 2, дело № 395, ДВР 920 – 1 бр.;
2. Копие на скица на имота № 98/13.02.2025 г. – 1 бр.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000087/20.01.2025 г. – 1 бр.;
4. Копие на експертна оценка – 1 бр.;
5. Копие на становище от кмета на с. Тръстеник вх. № 10-143-1/20.02.2025 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

