



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07/142/28-062024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
265/28.06.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Пламен Дончев

Зам.- кмет на Община Иваново

(за кмет, съгл. Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)

ОТНОСНО: *Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, Община Иваново, Област Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94П-1654-1/07.02.2024 г., от Пламена Пиргозлиева, с желание да наеме помещение №5 с площ 17,80 кв. м., което е подходящо за отдаване под наем за ателие за шивашки услуги. Към него могат да се отдадат и ½ идеална част от фойе с площ 29,10 кв. м. (цялото с площ 58,20 кв. м), ½ идеална част от преддверие и умивалня с площ 2,6 кв. м. (цялото с площ 5,20 кв. м.) и ½ от санитарен възел с площ 2,33 кв. м (целият с площ 4,65 кв. м.). Помещение №5 представлява самостоятелен обект с идентификатор 84049.502.797.1.2 разположен само на ниво 1, с предназначение: За културна и обществена дейност, със застроена площ 17,80 кв. м., на втори етаж в масивна триетажна сграда с идентификатор 84049.502.797.1, със застроена площ 268 кв. м., брой самостоятелни обекти в сградата: 2, предназначение: „Сграда за култура и изкуство“, построена в поземлен имот с идентификатор 84049.502.797, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с административен адрес: ул. „Петър Киряков“ №1, с площ 616 кв. м., начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници и съседи само на същия етаж: 84049.502.797.1.1; под обекта: 84049.502.797.1.1; над обекта: 84049.502.797.1.1, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2655/28.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №4008/08.04.2024 г., Акт №76, том 10, дело №2028, ДВР 4006.

Ръководството на Община Иваново смята, че предоставянето на имота под наем за ателие, ще допринесе за подобряване обслужването на местното население и възможност за достъп на същото до шивашки услуги, което е необходимо с оглед цялостно задоволяване нуждите на гражданите.

С оглед гореизложеното, считам за целесъобразно да се предприемат действия по отдаването му под наем.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от

кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС) Първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти или части от имоти със стопанско и административно предназначение не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по реда на Наредба №2 на Общински съвет Иваново за базисните цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Месечната базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 3, ал. 1 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 69,60 лв. (шестдесет и девет лева и 60 ст.) без ДДС или 83,52 лв. (осемдесет и три лева и 52 ст.) с включен ДДС.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на имота под наем с вх. №10-04-19/25.06.2024 г.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид изложеното по-горе и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 32, ал. 3 и чл. 68, ал. 1 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща: помещение №5 с площ 17,80 кв. м., както и част от помещения: ½ идеална част от фойе с площ 29,10 кв. м. (цялото с площ 58,20 кв. м), ½ идеална част от предверие и умивалня с площ 2,6 кв. м. (цялото с площ 5,20 кв. м.) и ½ от санитарен възел с площ 2,33 кв. м (целият с площ 4,65 кв. м.), разположени на втори етаж в масивна триетажна сграда с идентификатор 84049.502.797.1, със застроена площ 268 кв. м., с предназначение: „Сграда за култура и изкуство, построена в поземлен имот с идентификатор 84049.502.797, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-13/25.01.2024 г. на ИД на АГКК, с административен адрес: ул. „Петър Киряков“ №1, с площ 616 кв. м., начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при граници и съседи само на същия етаж: 84049.502.797.1.1; под обекта: 84049.502.797.1.1; над обекта: 84049.502.797.1.1, предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) №2655/28.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. №4008/08.04.2024 г., Акт №76, том 10, дело №2028, ДВР 4006., за ателие за шивашки услуги.

2. Определя месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за имота по т. 1 в размер на **69,60 лв. (шестдесет и девет и лева и 60 ст.) без ДДС или 83,52 лв. (осемдесет и три лева и 52 ст.) с включен ДДС.**

3. Определя вида на търга с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия кандидат на 10 години.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаването под наем на имота по т. 1 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

6. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III.A с обекта по т.1.

7. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС №2655/28.03.2024 г.
2. Скица на имота – 3 бр.
3. Становище на кмета на с. Щръклево с вх. №10-04-19/25.06.2024 г.
4. Копие на заявление вх. № 94П-1654-1/07.02.2024 г.
5. Копие на Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ЗА КМЕТ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,
Област Русе

(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)

