

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № ..... 08-07-146/14.09 ..... 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за хранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-329/29.08.2023 г. от Олга Питкалаhti, относно одобряване на задание и разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за хранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Красен, поради което на основание на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя Олга Питкалаhti. Инвестиционните намерения на възложителя са изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за хранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

За точка на присъединяване на водопровода е дадена съществуващ водопровод Ф80 мм на около 82 м от имота на възложителя. Съгласно представената скица-предложение, трасето на водопровода ще премине през следните имоти в землището на с. Красен, община Иваново, област Русе, описани в регистъра на засегнатите имоти:

- поземлен имот с идентификатор 39520.2.590, местност Харманите, площ – 14713 кв.м, НТП- комплексно застрояване, собственик – “МСС 3“ ООД, вид на собствеността – частна, дължина на преминаване – 18,37 м;
- поземлен имот с идентификатор 39520.2.557, местност “Харманите“, площ – 3222 кв.м, НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път, собственик – Община Иваново, вид на собствеността – общинска публична, дължина на преминаване – 62,73 м;
- поземлен имот 39520.63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, площ – 411 кв.м, НТП – за земеделски труд и отдих – съгласно § 4 от ЗСПЗЗ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
368 / 14.09.2023	
Срок за	
разглеждане:	

собственик – Олга Питкалаhti, вид на собствеността – частна, дължина на преминаване – 0,81 м;

Общата дължина на трасето на водопровода е 81,91 м, със сервитут по 0,3 м от двете страни на водопровода. Разработен е един вариант, като единствен, с подходящо местоположение и икономически изгоден за осъществяване на водоснабдяване на поземлен имот 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе за изграждане на водопровод за хранване на поземлен имот (ПИ) 63.602 по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Красен, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-329/29.08.2023 г. от Олга Питкалаhti;
2. Копие на скица № 212/02.03.2023 г., издадена от община Иваново, актуализирана на дата 04.09.2023 г.;
3. Копие на нотариален акт № 78, том I, дело № 64, рег. № 2125/08.07.2022 г. на Пеню Шилков – нотариус № 215 за района на Районен съд – Русе, нотариалният акт е вписан в СВ-Русе под № 198, том 24, дело № 5031, вх. рег. № 8632/08.07.2022 г.;
4. Копие на задание за проектиране;
5. Копие на обяснителна записка с координатен регистър на водопровода и шахтата и координатен регистър на сервитута;
6. Копие на регистър на засегнатите имоти;
7. Теренно-ситуационна снимка;
8. Скица-предложение (Схема на точките);

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на община Иваново  
област Русе

