**П Р О Т О К О Л**

**№19**

**от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе**

**проведено на 28.11.2024 г. в заседателната зала на Община Иваново, област Русе**

На 28.11.2024 г. от 11,00 часа Общинския съвет при Община Иваново, област Русе проведе заседание.

На заседанието присъстваха 13 общински съветника при общ брой 13.

В работата на Общинския съвет взеха участие

Г-н Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Кметове на кметства, кметски наместници в Община Иваново и служители от общинска администрация.

Председателят на Общински съвет Иваново - г-н Драшков обяви, че има необходимия кворум и на основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (мандат 2023-2027 година), откри заседанието.

 КВОРУМ: 13

Г-н Мариян Драшков – Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Миланов, кметове и кметски наместници, уважаема г-жо Иларионова, имате покани с дневния ред, в който предлагам да настъпят следните промени – докладна записка вх.№ 520 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе да стане точка 13, докладна записка вх.№ 521 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе да стане точка 14, а текущи въпроси и питания да стане точка 15. Имате ли други предложения за изменение?... Няма. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува!

ГЛАСУВА СЕ:

 “за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

 Заседанието премина при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1565 (номер по предходен план: 1565, кв. 120) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 473/ 25.10.2024 г.

2. Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 488/ 06.11.2024 г.

3. Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 491/ 08.11.2024 г.

4. Кандидатстване на Община Иваново по Проект „Красива България“, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за кампания 2025 г.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 492/ 08.11.2024 г.

 5. Продажба на ПИ с идентификатор 32095.1.305 (номер по предходен план: кв. 42, парцел ХІІІ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 495/ 11.11.2024 г.

6. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.152 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 496/ 11.11.2024 г.

7. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.182 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 497/ 12.11.2024 г.

8. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 500/ 13.11.2024 г.

 9. Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 502/ 13.11.2024 г.

10. Приемане на Годишен отчет за изпълнението на програмата за енергийна ефективност съгласно чл. 12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност съгласно чл. 63 от ЗЕЕ за 2024 г.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 505/ 14.11.2024 г.

11. Приемане на информация за поддръжката на общинската пътна мрежа и улиците в населените места в община Иваново при зимни условия през експлоатационен зимен сезон 2024-2025 г.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 507/ 18.11.2024 г.

12. Допусната явна фактическа грешка в Приложение № 1 – Списък на имоти в землищата на Община Иваново за промяна на предназначението им по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ).

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 508/ 18.11.2024 г.

13. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 520/ 22.11.2024 г.

14. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

 Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

 Докладна записка вх. № 521/ 25.11.2024 г.

15. Текущи въпроси и питания.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №473 относно Продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1565 (номер по предходен план: 1565, кв. 120) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев - Разгледахме докладната на заседание на постоянните комисии, окомплектована е преписката, втора комисия сме с положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Също положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат? … Няма, поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№203

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба напоземлен имот с идентификатор **84049.502.1565 с площ от 909 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: **с. Щръклево, ул.** **„Момина сълза“ № 10,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1565, кв. 120, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1562, 84049.502.1563, 84049.502.1564, 84049.502.1567, 84049.502.1566, 84049.502.2837, предмет на Акт за частна общинска собственост **№ 2793/12.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11987/20.09.2024 г., акт № 118, том 30, дело № 6364, ДВР 11676, на собственика на законно построени върху имота сгради.

**2.** На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя** **продажна цена** на имота описан **в т.** **1,** въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **12 740,00 (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

4. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел ІІІ.Е. приложение № 2, с имота по т. 1.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №488 относно Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев - Втора комисия е с положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Също положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, който е съгласен моля да гласува.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№204

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV, в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“

2. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №491 относно Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Разгледахме докладната на комисии, коментирахме, стъпка към реализация на проекта, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Също положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната записка.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, който е съгласен моля да гласува.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№205

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБА3-340/ 04.11.2024 г., Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №492 относно Кандидатстване на Община Иваново по Проект „Красива България“, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за кампания 2025 г. Г-н Пеков?

Г-н Никола Пеков – Разгледахме на комисии докладната, мнението на първа комисия е да приемем решението така, както е предложено.

Г-н Мариян Драшков – Втора?

Г-н Николай Градев - Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Също положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№206

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. Общински съвет Иваново **дава съгласие** Община Иваново да кандидатства по Проект „Красива България“, за кампания 2025 г. по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ със следното проектно предложение:

**„Ремонт и обновяване на траурен дом и изграждане на ограда в гробищен парк в с. Пиргово, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“**.

2. Общински съвет Иваново **дава съгласие** съфинансирането от страна на Община Иваново по проекта по т. 1 да **представлява 55% от стойността му.**

3. **Възлага** на Кмета на Община Иваново да организира подготовката и подаването на проектното предложение, както и управлението и реализирането на проекта след евентуалното му одобрение.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №495 относно Продажба на ПИ с идентификатор 32095.1.305 (номер по предходен план: кв. 42, парцел ХІІІ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Собственикът на сградата е заявил желание, че иска на закупи земята, направена е пазарна оценка, окомплектована е преписката, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№207

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

 **1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба **на поземлен имот с идентификатор** **32095.1.305 с площ от 868 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2024 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: **с. Иваново, ул.** **„Оборище“ № 19,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: кв. 42, парцел XІІІ, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.304, 32095.1.303, 32095.1.306, 32095.1.307, 32095.1.308, 32095.1.842, предмет на Акт за частна общинска собственост **№ 2820/17.10.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13583/24.10.2024 г., акт № 25, том 35, дело № 7336, ДВР 13277.

**2.** На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя** **продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **14 830,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №496 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.152 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Има проявен интерес към този имот, направена е пазарна оценка, ще бъде обявен на търг, който даде повече пари ще го вземе, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат? … Няма, поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№208

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот **№ 95.152** с площ от **518 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: север: имот № 95.139 – Параграф 4, изток: имот № 95.153 – Параграф 4, юг: имот № 95.201 – местен път, запад: имот № 95.151 – Параграф 4, **предмет на АЧОС № 2809/26.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12922/11.10.2024 г., акт № 36, том 33, н. дело № 6919, ДВР 12611.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 815,00 лв. (три хиляди осемстотин и петнадесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №497 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.182 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Идентична докладна в същото населено място, друг имот, окомплектована е преписката, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Има ли желаещи да се изкажат?... Няма, поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№209

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново **одобрява**:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот **№ 95.182** с площ от **479 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: имот № 95.202 – местен път, землищна граница, имот № 95.181 – Параграф 4,

**предмет на АЧОС № 2810/26.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12921/11.10.2024 г., акт № 69, том 35, н.дело № 6946, ДВР 12651,

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 530,00** **лв. (три хиляди петстотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №500 относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Иваново. Г-н Пеков?

Г-н Никола Пеков – Разгледахме докладната на комисиите, има необходимост от промените които се предлагат, първа комисия е с положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Втора?

Г-н Николай Градев – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Също подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, който е съгласен моля да гласува.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№210

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Иваново.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №502 относно Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново. Г-н Пеков?

Г-н Никола Пеков – Както предната докладна, разгледахме я на комисиите, необходима е тази Наредба, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Втора?

Г-н Николай Градев – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, преминаваме към гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№211

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №505 относно Приемане на Годишен отчет за изпълнението на програмата за енергийна ефективност съгласно чл. 12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност съгласно чл. 63 от ЗЕЕ за 2024 г. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Втора комисия е със становище да бъде приет годишния отчет.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, преминаваме към гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във вр. с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12 и чл. 63 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), Общински съвет Иваново РЕШИ:

 **Приема** Годишен отчет за изпълнението на програмата за енергийна ефективност съгласно чл. 12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност съгласно чл. 63 от ЗЕЕ за 2024 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №507 относно Приемане на информация за поддръжката на общинската пътна мрежа и улиците в населените места в община Иваново при зимни условия през експлоатационен зимен сезон 2024-2025 г. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Виждаме от докладната, че за всички населени места са осигурени фирми, които да изпълняват снегопочистването, обезпечено е опесъчаването, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, който е съгласен, моля да гласува.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№213

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** за сведение Информация за поддръжката на общинската пътна мрежа и улиците в населените места в община Иваново при зимни условия през експлоатационен зимен сезон 2024-2025 г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №508 относно Допусната явна фактическа грешка в Приложение № 1 – Списък на имоти в землищата на Община Иваново за промяна на предназначението им по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ). Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Обяснено е за какво става въпрос, едно число в ЕКАТТЕ е объркано, коригираме го, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, преминаваме към гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№214

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет Иваново РЕШИ:

 **1. Допуска поправка на явна фактическа грешка** в Приложение № 1 от Решение № 619 по Протокол № 57/27.04.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново, както следва:

 В Приложение № 1, в частта за землището на с. Красен, на ред първи, вместо ПИ с идентификатор „38520.3.578“ да се чете ПИ с идентификатор **„39520.3.578“**.

 2. В останалата си част Решение № № 619 по Протокол № 57/27.04.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново остава непроменено.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №520 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – Разгледахме докладната на заседанието на комисиите преди сесията, има проявен интерес, оценен е имота, ще бъде пуснат на търг, който даде повече ще го вземе, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, преминаваме към поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№215

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ от 643** **кв.м,** с адрес на поземления имот: **с. Щръклево, ул. „Шейново“ № 14,** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/,** номер по предходен план: **1647, кв. 131, парцел І,** при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1661, 84049.502.1663, 84049.502.2868, 84049.502.1647, **предмет на АЧОС № 2818/16.10.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13582/24.10.2024 г., акт № 3, том 35, дело № 7309, ДВР 13240.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **12 650,00** **лв. (дванадесет хиляди шестстотин и петдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Докладна записка №521 относно Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе. Г-н Градев?

Г-н Николай Градев – И за този имот е проявен интерес, в с.Сваленик е, оценен е, ще бъде пуснат на търг, положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Трета?

Г-н Димчо Киряков – Положително становище.

Г-н Мариян Драшков – Първа?

Г-н Никола Пеков – Подкрепяме докладната.

Г-н Мариян Драшков – Желаещи да се изкажат?... Няма, преминаваме към поименно гласуване.

ГЛАСУВА СЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Име, презиме, фамилия** | **Гласувал** |
| 1. | Айгюле \*\*\*\*\*\* Мехмедова | за |
| 2. | Айсел \*\*\*\*\*\*\* Палова | за |
| 3. | Борис \*\*\*\*\*\*\*\* Йорданов | за |
| 4. | Георги \*\*\*\*\*\*\*\* Бодуров | за |
| 5. | Димчо \*\*\*\*\*\*\* Киряков | за |
| 6. | Ивайло \*\*\*\*\*\*\* Христов | за |
| 7. | Ивалинка \*\*\*\*\*\*\*\* Цанкова | за |
| 8. | Калоян \*\*\*\*\*\*\* Кънев | за |
| 9. | Мариян \*\*\*\*\*\*\*\* Драшков | за |
| 10. | Никола \*\*\*\*\* Пеков | за |
| 11. | Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Градев | за |
| 12. | Росица \*\*\*\*\*\*\*\*\* Кирова | за |
| 13. | Теодор \*\*\*\*\*\* Тодоров | за |

“за” – 13 гласа; “против” – няма; “въздържали се” – няма

Общинския съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№216

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 65509.525.38** с площ 2235 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, местност „Клисурата“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория за земята: 3, номер по предходен план: 525038, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 65509.417.2, 65509.888.9901, 65509.525.44, 65509.525.45, 65509.525.219, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **4 680,00 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА:

Г-н Мариян Драшков – Няма постъпили в писмен вид текущи въпроси и питания, някой има ли въпроси сега? …Не виждам. Следващото заседание на Общински съвет – Иваново ще бъде на 23.12.2024 г. (понеделник) от 11,00 ч., заседание на постоянните комисии на 16.12.2024 г. (понеделник) от 9,00 ч.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Настоящият протокол е съставен в четири еднообразни екземпляра и съдържа 21 (двадесет и един) листа и 223 (двеста двадесет и три) листа, внесени за разглеждане и разгледани в заседанието.

**МАРИЯН ДРАШКОВ /П/**

*Председател Общински съвет Иваново*