



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 274/

с. Иваново, 26.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 16.05.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-245/12.05.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ КЕМРАН ИБРАИМОВ СЕЙДАЛИЕВ, ЕГН: *****, л.к. *****, издадена на ***** от МВР-Русе, постоянен адрес: ***** за участник, спечелил проведения на 16.05.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-1018, в кв. 106, с площ 530 кв. м., по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със одобрен със Заповед № 1720/14.12.1966 г. на ОБНС, , при граници и съседи: север - улица, изток - УПИ XVII-1019, юг - УПИ III-1016, запад - УПИ I-1017, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2458/15.11.2022 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 613/24.01.2023 г., под № 19, том 2, дело № 231, ДВР 603

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **2 700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **КЕМРАН ИБРАИМОВ СЕЙДАЛИЕВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **2 440,00 лв. (две хиляди четиристотин и четиридесет лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 2 700,00 лв. (две хиляди и седемстотин лева) без ДДС и внесения депозит от 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на **540,00 лв. (петстотин и четиридесет лева)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **70,20 лв. (седемдесет лева и двадесет стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе