



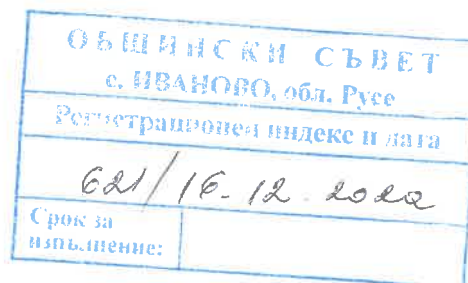
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 223 / 16.12.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов -

Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV 189, в кв. 25 по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 840 кв.м., незастроен парцел, находящ се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, представляващо незастроено дворно място. Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на имота.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV 189, в кв. 25 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със заповед №1719/14.12.1966г., с площ от 840 кв.м., представляващ незастроен парцел, с административен адрес: ул. „Трапезица“ №106, при граници и съседи: север – землищна граница, изток - УПИ III 189; юг – улица, запад - УПИ XV 189, предмет на Акт за частна общинска собственост № 330/04.03.2008 г., вписан в СВ – Русе под №130, том VI, дв.вх.рег.2767, вх. рег. №35/07.03.2008г.

Данъчната оценка на имота е **3297.80 лева**, видно от удостоверение № 6805001634/10.12.2020г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **4250.00 лева** без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

С вх. № 10-01-35/15.12.2020 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище относно продажбата на имота от кмета на с. Пиргово.

Имотът не е включен за продажба в Раздел III от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с

имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам
Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на следния недвижим имот: **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV 189, в кв. 25** по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със заповед №1719/14.12.1966г., с площ от 840 кв.м., представляващ незастроен парцел, с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10^б, при граници и съседни: север – землищна граница, изток - УПИ III 189; юг – улица, запад - УПИ XV 189, предмет на Акт за частна общинска собственост № 330/04.03.2008 г., вписан в СВ – Русе под №130, том VI, дв.вх.рег.2767, вх. рег. №35/07.03.2008г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **4250.00 лв. /четири хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС**, която се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга - с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Иваново за 2020 г. , раздел III.Е със следният недвижим имот: **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV 189, в кв. 25** по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със заповед №1719/14.12.1966г., с площ от 840 кв.м., представляващ незастроен парцел, с административен адрес: ул. „Трапезица“ №10^б, при граници и съседни: север – землищна граница, изток - УПИ III 189; юг – улица, запад - УПИ XV 189, предмет на Акт за частна общинска собственост № 330/04.03.2008 г., вписан в СВ – Русе под №130, том VI, дв.вх.рег.2767, вх. рег. №35/07.03.2008г.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АЧОС № 330/04.03.2008 г.;
2. Копие от становище с вх. № 10-01-35/15.12.2020 г.;
3. Копие от скица на имота;
4. Копие от данъчната оценка на имота;
5. Копие на експертна оценка - 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*