

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ОБЩИНА ИВАНОВО, представлявана от Георги Ангелов Миланов – кмет на община Иваново.

Пълен пощенски адрес: ул. „Олимпийска“ № 75, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

Телефон: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, ел. поща (e-mail):obshtina@ivanovo.bg

Лице за контакти: Милена Минкова – гл. специалист в дирекция “СА“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Иваново има следното инвестиционно предложение: „Промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда с изграждане на външни ВиК и Ел връзки“ в УПИ XI-общ., кв. 41 по регулационния план на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56397.502.711 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на инвестиционен проект за промяна предназначението на съществуваща двуетажна жилищна сграда (къща за специалисти). Тъй като имотът не е запазен с ток и вода, се предвиждат изграждане на външни ВиК и електро връзки. Съществуващата жилищна сграда, както и евентуално бъдещо застрояване се предвижда за нежилищни обекти.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод,

електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът, собственост на община Иваново, е разположен в централната част на с. Пиргово. В него има изградена двуетажна масивна жилищна сграда, използвана в предишни години като къща за специалисти. Тъй като към настоящият момент сградата не се използва по предназначение, за имота има изработен подробен устройствен план-план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-251/21.06.2022 г. на кмета на община Иваново. Бъдещото инвестиционно намерение е да се изготви инвестиционен проект, в съответствие с одобрения ПУП-ПЗ за имота, с който да се запази съществуващото застрояване, като бъде променено нейното предназначение в друг вид нежилищен обект за общественно-обслужващи дейности (офиси). Имотът ще бъде захранен с вода, съгласно становище на "Вик" ООД – Русе и с ел. енергия, съгласно становище на "Електроразпределение – Север" АД. Съществуващата сграда, обект на инвестиционното намерение, е 93 кв.м., съгласно одобрената КККР на с. Пиргово.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение има връзка с одобрен със Заповед № РД-09-251/21.06.2022 г. на кмета на община Иваново подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ).

Инвестиционното предложение следва да бъде съгласувано с РИОСВ-Русе, "Вик" ООД, "Електроразпределение – Север" АД и други институции при необходимост.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение – главен архитект на Община Иваново.

1. Местоположение:

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-общ., кв. 41 по регулационния план на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, представляващ ПИ с идентификатор 56397.502.711 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, с административен адрес: с. Пиргово, ул. "Христо Ботев" № 2б, община Иваново, област Русе.

Към Уведомлението са приложени:

- Скица от Община Иваново;
- Скица от СГКК – Русе;
- Заповед за одобрен ПУП-ПЗ;

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в

БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

При реализация на инвестиционното намерение ще се използват стандартни строителни материали в минимални количества.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Въздействието върху атмосферния въздух по време на реализация и експлоатация на инвестиционното намерение ще бъде незначително, в локален мащаб.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните при реализацията на инвестиционното предложение строителни отпадъци ще бъдат предадени на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

Неприложимо.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:
 - Разпечатка от интернет страницата на Община Иваново за публично обявяване на инвестиционното предложение;
 - Копие от писмо с изх. № 10-01-6/11.03.24 до кметство с. Пиргово.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2025/08.11.2021 г., вписан в СВ-Русе под № 71, том 39, дело № 8091, вх. рег. № 13761/12.11.2021 г.;
 - Скица № 15-241046/11.03.2024 г. от СГКК – Русе;
 - Скица № 182/11.03.2024 г., издадена от Община Иваново;
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Заповед № РД-09-251/21.06.2022 г. за одобрен ПУП-ПЗ;
 - Графична част към ПУП-ПЗ;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – **писмото се изпраща чрез системата за ел. обмен.**
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено чрез Системата за електронен обмен на документи.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга чрез Системата за електронен обмен на документи.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.03.2023 г.

Уведомятел:

