

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-РУСЕ

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр Русе
Вх. № АО-3663
Получен на 13.06.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от

Възложител: "ШАНС 97" ЕООД, ЕИК:117062096

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе п.к. 7015, ж.к. Дружба-3,
ул. НИКОЛА ВАПЦАРОВ, Бл. № 32, вх. Г, ет. 3,

Управител: Цветомир Ангелов

Тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ШАНС 97" ЕООД, има следното инвестиционно предложение:
„Водоползване от съществуващ тръбен кладенец в ПИ идентификатор 32095.100.24 по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе м. ПАМЕТНИКА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 24138 кв. м, стар номер 100005, 100021, 100025, квартал 47, парцел III ,с цел за напояване на земеделски култури“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Тръбният кладенец е съществуващ, вписан е в регистъра по чл. 118 г от Закона за водите, което е документирано в Протокол от проверка на експерти от БДДР № 1-ГА-5/13.05.2025 г., който е представен в Приложение.

Водата от водоизточника ще се използва за напояване на земеделски култури.

Средноденощният дебит на кладенеца ще е 16.0 l/s. минималното необходимо годишно водно количество – до 252979 m³/год.

Инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Приложение № 1 или Приложение № 2 на ЗООС.

Настоящото уведомление се подава във връзка с процедура по издаване на разрешително за водовземане от съществуващ водоизточник, в която се изисква становище по реда на глава шеста от ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Тръбният кладенец е съществуващ, оборудван. Не се предвиждат строителни дейности.

Съгласно предварителни проучвания, максималният секунден разход ще възлиза на $Q = 35,7$ л/с.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други в района.

Водата от водоизточника ще се ползва за напояване на земеделски култури.

За разрешаване на водовземане от собствения водоизточник се изисква издаване на разрешително от Директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район, по реда на чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 60 ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите.

4. Местоположение:

Тръбният кладенец е изграден в имот с идентификатор **32095.100.24** по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе м. ПАМЕТНИКА, квартал 47, парцел III,

Географски координати: N 43°41'42.17"; E 25°57'00.93".

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се предвиждат строителни дейности.

Инвестиционното предложение е свързано с добив на подземни води.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността не се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух. Не се очакват емисии от организирани, неорганизиран и линейни (площни) източници.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията на водоизточника няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

При експлоатацията на собствения водоизточник няма да се образуват отпадъчни води.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието / съоръжението:

При експлоатацията на собствения водоизточник няма да се ползват опасни химични вещества и смеси.

Обектът не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

☒ Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....не.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. .

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.06.2025г

(подпис)

Уведомител:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-67779-24.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 32095.100.24

С. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/18.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.01.2024 г.

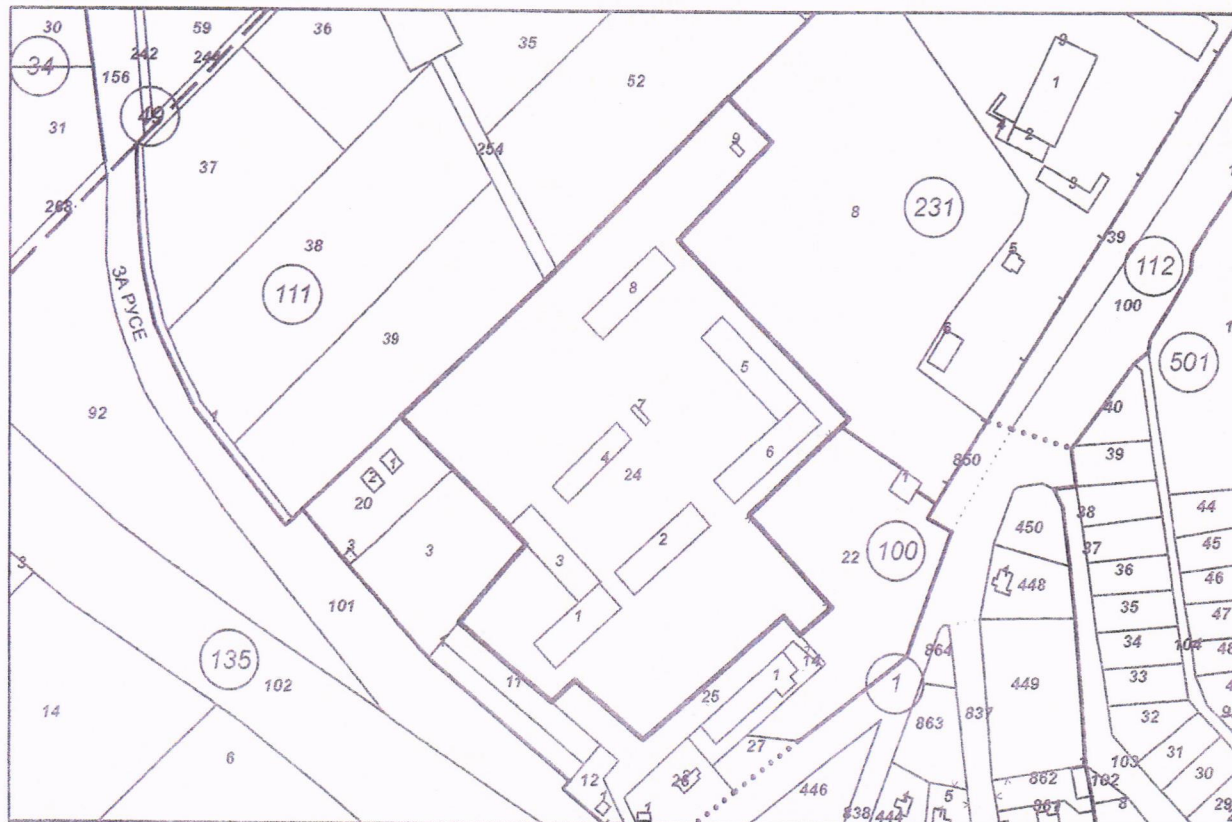
Адрес на поземления имот: с. Иваново, местност ПАМЕТНИКА

Площ: 24138 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005





Собственици по данни от КРНИ:

1. **117062096, "ШАНС 97"- ЕООД**

площ 3186 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 123 том 24 рег. 9992 дело 4738 от 10.07.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

площ 205 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 43 том 19 рег. 8015 дело 3825 от 27.06.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

площ 1435 кв. м от правото на собственост

Договор № 87 том 9 рег. 3419 от 24.03.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

площ 3788 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 3 рег. 1067 дело 448 от 03.02.2023г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Ид. част 6845/9778 от правото на собственост

Нотариален акт № 170 том 3 рег. 1382 дело 701 от 10.02.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

площ 3288 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 160 том 98 рег. 13331 от 03.06.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Ид. част 2933/9778 от правото на собственост

Нотариален акт № 160 том 98 рег. 13331 от 03.06.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Ид. част 2458 кв. м от правото на собственост

Договор № 103 том 1 рег. 298 от 15.01.2024г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 32095.100.24.1: застроена площ 494 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Складова база, склад**

2. Сграда 32095.100.24.2: застроена площ 524 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

3. Сграда 32095.100.24.3: застроена площ 519 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

4. Сграда 32095.100.24.4: застроена площ 344 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

5. Сграда 32095.100.24.5: застроена площ 578 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

6. Сграда 32095.100.24.6: застроена площ 606 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

7. Сграда 32095.100.24.7: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

8. Сграда 32095.100.24.8: застроена площ 498 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

9. Сграда 32095.100.24.9: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Скица № 15-67779-24.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-38315-23.01.2024 г.



/инж. Диана Иванова/

ВЯРНО
Подпис: _____
Дата: _____