



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

[www.ivanovo.bg](http://www.ivanovo.bg)

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 – 86/**

**с. Иваново, 30.01.2024 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 24.01.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-61/23.01.2024 г. на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ МАРИН СТАТЕВ ЧОБАНОВ, ЕГН:\*\*\*\*\***, л.к. \*\*\*\*\*  
издадена на \*\*\*\*\*  
с адрес: \*\*\*\*\*за участник, спечелил проведения на 24.01.2024 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.10.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Харманите“, с площ 967 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.173, 39520.10.172, 39520.10.171, 39520.10.170, 39520.10.151, 39520.10.140, 39520.10.336, предмет на Акт за частна общинска собственост №2535/28.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. №7851/03.07.2023 г. под №2, том 21, дело №4223, ДВР 7639, поправен с Акт №2570/27.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. рег. №12035/06.10.2023 г., под №51, том 32, дело №6570, ДВР 11701.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **2 590,00 лв.** (две хиляди петстотин и деветдесет лева) без ДДС.

**3.** В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **МАРИН СТАТЕВ ЧОБАНОВ**, следва да заплати:

**3.1.** Сума в размер **2 336,00 лв.** (две хиляди триста тридесет и шест лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 2 590,00 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 254,00 лв. (двеста петдесет и четири лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

**3.2.** Сума в размер на **67,34 лв.** (шестдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

**3.3.** Сума в размер на **70,00 лв. (седемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.*

**ЗА КМЕТ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-72/26.01.2024 г.)*