

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО ЗА 2019 Г.

(приета с Решение № 488 по Протокол № 47/24.01.2019 г., изм. с Решения №№ 500, 501, 508, 510 и 513 по Протокол № 48/21.02.2019 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява политиката на Община Иваново за развитие на общинската собственост и стопанската ѝ дейност през 2019 година и има следното съдържание:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

2. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които Общината желае да получи в замяна.

4. Описание на имотите, които Община Иваново има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване.

5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

6. Обектите от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

7. Други данни, определени от Общински съвет – Иваново.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| № | Вид дейност | Прогнозен резултат |
|----------------|---|-----------------------|
| ПРИХОДИ | | |
| A. | От управление на общинска собственост | 840 900,00 лв. |
| 1. | Отдаване под наем на имоти и части от имоти за дейности в сферата на здравеопазването | 7 400,00 лв. |
| 2. | Отдаване под наем имоти и части от имоти за стопански дейности | 68 500,00 лв. |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| 3. | Отдаване под наем на земеделски земи – пасища, мери и ливади | 280 000,00 лв. |
| 4. | Отдаване под наем на земеделски земи – полски пътища | 228 000,00 лв. |
| 5. | Добив и продажба на дървесина | 250 000,00 лв. |
| 6. | Индексация на договори | 7 000,00 лв. |
| Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост | | 45 000,00 лв. |
| 1. | От продажба на дворни места и земеделски земи – общинска собственост | 40 000,00 лв. |
| 2. | От учредяване на вещни права върху общински имоти | 5 000,00 лв. |
| ОБЩО: | | 885 900,00 лв. |
| РАЗХОДИ | | |
| 1. | За оценки | 6 000,00 лв. |
| 2. | За изготвяне на скици и вписвания за процедури по ЗОС | 10 000,00 лв. |
| 3. | За обявления | 7 000,00 лв. |
| 4. | Извършване заснемане и трасиране на общински имоти, делба, промяна на предназначение и НТП на земеделски земи | 70 000,00 лв. |
| 5. | Извършване паспортизация на общински сгради | 16 000,00 лв. |
| 6. | Придобиване от Община Иваново на имоти, собственост на физически и юридически лица* | 20 000,00 лв. |
| 7. | За добив и транспортиране на дървесина за социални дейности | 20 000,00 лв. |
| ОБЩО: | | 149 000,00 лв. |

***Забележка:** Сумата е прогнозна и не е включена в бюджета на Общината за 2019 г., като за всеки конкретен имот ще се приеме решение на Общински съвет – Иваново за придобиване с пълно описание на имота, основанието за неговото придобиване и стойността на придобиване и решение на Общински съвет – Иваново за корекция на бюджета на Общината.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

| № по ред | Описание на имота |
|-----------|---|
| А. | ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ |

| | |
|-----------|--|
| 1. | Сгради или части от сгради – частна или публична общинска собственост за дейности в сферата на здравеопазването |
| 1.1 | Стоматологичен кабинет с площ от 13,72 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 25,05 кв. м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 6,08 кв. м. и стълбище (1/2 ид. част) с площ от 8,71 кв. м., находящи се на втория етаж на сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ VIII-270 в кв. 9 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе. |
| 1.2 | Стоматологичен кабинет с площ от 10,60 кв. м., склад с площ от 7,05 кв.м., коридор (1/2 ид. част) с площ от 5,70 кв.м., санитарен възел (1/2 ид. част) с площ от 1,55 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Кметство и Здравен участък”, изградена в УПИ VI в кв. 48 по регулационния план на с. Кошов, общ. Иваново, обл. Русе. |
| 1.3 | Помещение № 3 (1/2 ид. част) с площ от 9,40 кв.м., помещение № 4 с площ от 15,50 кв.м., находящи се на втория етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба” с идентификатор 32095.1.767.1.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 32095.1.767, представляващ УПИ V в кв. 21 по кадастралната карта на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе. |
| 1.4 | Стоматологичен кабинет с площ от 14,09 кв. м., стерилизатор с площ от 5,16 кв.м., баня с площ от 7,80 кв.м., санитарен възел с площ от 2,00 кв.м., склад от 4,85 кв.м., чакалня (1/2 ид. част) с площ от 5,75 кв.м., находящи се на първия етаж на масивна двуетажна сграда „Здравна служба”, изградена в УПИ IV в кв. 36 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе. |
| 2. | Сгради или части от сгради - частна или публична общинска собственост, със стопанско или административно предназначение: |
| 2.1 | Помещение от 7,00 кв. м, находящо се на III етаж в Административна сграда с идентификатор 32095.1.180.1, по кадастралната карта на с. Иваново, предмет на АПОС № 189/28.05.2012 г. |
| 2.2 | Помещение от 5,00 кв. м, находящо се в масивна двуетажна сграда „Читалище“, изградена в ПИ 590, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, предмет на АЧОС № 735/02.08.2012 г. |
| 2.3 | ПИ № 000361 - друг промишлен терен, с площ от 2,742 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.4 | ПИ № 000362 - друг промишлен терен, с площ от 4,743 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.5 | ПИ № 000363 - друг промишлен терен, с площ от 3,290 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него 2 сгради със ЗП 74 кв. м и ЗП 32 кв. м. |
| 2.6 | ПИ № 000364 - друг промишлен терен, с площ от 3,338 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградената в него сграда със ЗП 20 кв. м. |
| 2.7 | ПИ № 000365 - друг промишлен терен, с площ от 6,690 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградената в него сграда със ЗП 1 765 кв. м. |
| 2.8 | ПИ № 000367 - друг промишлен терен, с площ от 4,793 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него 3 сгради със ЗП 45 кв. м, ЗП 716 кв. м и ЗП 65 кв. м. |
| 2.9 | ПИ № 000368 - друг промишлен терен, с площ от 2,548 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево, заедно с изградените в него сгради със ЗП 78 кв. м и ЗП 1 044 кв. м. |
| 2.10 | ПИ № 000380 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.11 | ПИ № 000381 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.12 | ПИ № 000382 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |

| | |
|------|--|
| 2.13 | ПИ № 000384 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.14 | ПИ № 000385 - друг промишлен терен, с площ от 40,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2.15 | Масивна едноетажна сграда(Читалище) със застроена площ 384,25 кв.м., находяща се в поземлен имот № 282 в кв. 34, целият с площ от 3 430 кв.м., по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе. |
| 2.16 | Имот № 000259 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 108,385 дка, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 61/14.10.2009 г. (изм. Решение № 508 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |
| 2.17 | Имот № 000239 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 41,023 дка, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Долен Съзлък“, предмет на АПОС № 62/14.10.2009 г. (изм. Решение № 508 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |
| 2.18 | Имот № 000255 с начин на трайно ползване „Рибарник“, с площ от 87,053 дка, находящ се в землището на с. Сваленик, местност „Горен Съзлък“, предмет на АПОС № 63/14.10.2009 г. (изм. Решение № 508 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |
| 3. | Жилищни имоти (Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост) |
| 3.1 | Двуетажен жилищен блок със застроена площ 276,00 кв.м, състоящ се от по три двустайни апартамента на всеки етаж (шест двустайни апартамента) в с. Сваленик, предмет на АЧОС № 868/19.02.2004 г. |
| 3.2 | Къща за туризъм, представляваща масивна двуетажна сграда със застроена площ 112 кв. м, изградена в УПИ XI, кв. 41 по регулационния план на с. Пиргово, с площ 535,00 кв. м, предмет на АЧОС № 890/18.03.2004 г. |
| 3.3 | Масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 32095.1.772.1 със застроена площ от 60 кв. м, изградена в имот с идентификатор 32095.1.772 по кадастралния план на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на АЧОС № 423/08.12.2010 г. |
| 3.4 | Масивна едноетажна сграда (бивш интернат) със застроена площ от 260,78 кв. м, изградена в УПИ VIII, кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, с площ от 1 010 кв. м, предмет на АЧОС № 64/10.07.2006 г. |
| 3.5 | Двуетажна жилищна сграда със застроена площ 105,78 кв. м., находяща се в УПИ 344, кв. 37 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, предмет на АЧОС № 447 / 25.09.2001 г. |
| 4. | Незастроени имоти или части от тях - частна или публична общинска собственост (вкл. земеделска земя) - по приложен списък (Приложение № 1), неразделна част от настоящата програма. |
| 5. | Спортните обекти и съоръжения |
| 5.1 | Терен за спортна дейност с площ от 21 000 кв.м., състоящ се от футболно игрище с олимпийски размери, кръгла лекоатлетическа писта с площ – 400 м., сектор за тласкане на гюле, мятане на диск и дълъг скок, волейболно игрище – 2 бр., представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-170 в кв. 28, по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, при граници: север – улица, изток – улица, юг – ПИ № 440, запад – дере, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г. |
| 5.2 | Двуетажна сграда, състояща се от следните помещения: на I етаж – складово помещение за гориво с площ от 13,34 кв.м., съблекалня с баня с площ от 32,19 кв.м., стая с площ от 70,78 кв.м., на II етаж – зала с площ от 52,80 кв.м., тераса с площ от 80,52 кв.м. и стаи за съдии с площ от 23,50 кв.м., и външен санитарен възел с площ от 8 кв.м., находящи се в УПИ I-170 в кв. 28, целият с площ от 21 000 кв.м., по |

| | |
|-----------|---|
| | плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на акт за публична общинска собственост № 340/01.08.2000 г. |
| Б. | ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ПО РЕДА НА ЗОС И НАРЕДБА № 10 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО |
| 1. | Масивна двуетажна сграда „Културен център“ със застроена площ от 937 кв.м., изградена в УПИ V - 499 в кв. 42, целият с площ от 4 006 кв.м., по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе. |
| В. | ИМОТИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ОБЩИНСКИ ГОРИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СКЛЮЧИ ДОГОВОР ЗА ДОБИВ НА ДЪРВЕСИНА ПО РЕДА НА ЗГ И ППЗГ - Приложение № 2 |
| Г. | ИМОТИ, ВКЛ. И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ |
| | с. Красен |
| 1. | УПИ V- 412, в кв. 43, по плана на с. Красен, представляващ дворно място с площ 6 772,79 кв.м., ведно с построената в него двуетажна сграда със застроена площ 467 кв.м. (бивше училище) |
| 2. | УПИ IV - 586, кв.38 от 5134 кв.м. в с.Красен, заедно с изградената сграда – тоалетна от 24 кв.м. |
| 3. | УПИ XI-624, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 600 кв. м. |
| 4. | УПИ X-623, кв. 40 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 594 кв. м. |
| 5. | УПИ XII, в кв. 31 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м. |
| 6. | УПИ II-8, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 560 кв. м. |
| 7. | УПИ III-9, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 860 кв. м. |
| 8. | УПИ V-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 800 кв. м. |
| 9. | УПИ VI-11, кв. 2 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 680 кв. м. |
| 10. | УПИ VIII, кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 650 кв. м. |
| 11. | УПИ XIV в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 500 кв. м. |
| 12. | УПИ XIII в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 820 кв. м. |
| 13. | УПИ XII-206 в кв. 20 по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 880 кв. м. |
| 14. | УПИ I в кв. 53, по плана на с. Красен, незастроен, с площ от 700 кв. м. |
| 15. | ПИ № 009054 - лозе, с площ от 0,532 дка, м. „Нови ниви“ по КВС на с. Красен |
| 16. | ПИ № 010197 - лозе, с площ от 0,499 дка, м. „Харманите“ по КВС на с. Красен |
| 17. | Имот № 000602, нтп „храсти“, с площ от 3,856, м. „Дъбравата“ по КВС на с. Красен |
| 18. | Новообразуван поземлен имот № 63.516 с площ от 0,469 дка, м. „Харманите“, с. Красен |
| | с. Иваново |
| 1. | УПИ XI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м. |
| 2. | УПИ XII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 690 кв.м. |
| 3. | УПИ XIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м. |
| 4. | УПИ XIV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 005 кв.м. |
| 5. | УПИ XV, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 040 кв.м. |
| 6. | УПИ XVI, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м. |
| 7. | УПИ XVII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 070 кв.м. |
| 8. | УПИ XVIII, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 090 кв.м. |
| 9. | УПИ XIX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м. |
| 10. | УПИ XX, в кв. 43 по плана на с. Иваново, незастроен с площ 1 120 кв.м. |
| 11. | ПИ с идентификатор 32095.1.275 – УПИ VII-423, в кв. 44 по плана на с. Иваново, |

| | |
|-----|--|
| | незастроен с площ 618 кв. м. |
| 12. | Сграда за енергопроизводство със ЗП от 10 кв. м – Трафопост с идентификатор 32095.1.828.1 по кадастралната карта на с. Иваново. |
| | с. Табачка |
| 1. | УПИ XI, в кв. 12 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 120 кв.м. |
| 2. | УПИ VI, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м. |
| 3. | УПИ VII, в кв. 58 по плана на с. Табачка, незастроен с площ 1 400 кв.м. |
| 4. | УПИ III-336, кв. 51 от 630 кв. м, заедно с застроените в него през 1932 г. обор със сеновал – ЗП 60 кв. м и плевня – ЗП 71 кв. м, с. Табачка |
| 5. | УПИ X-539, кв. 59 от 500 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка |
| 6. | УПИ VI-531, кв. 61 от 700 кв. м, незастроен, по плана на с. Табачка |
| | с.о. Стълпище към с. Мечка |
| 1. | УПИ XV-53А, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 360 кв.м. |
| 2. | УПИ XVI-53Б, в кв. 4 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 90 кв.м. |
| 3. | УПИ XXVIII-79, в кв. 5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ 480 кв.м. |
| 4. | УПИ XXXII-82, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 480 кв.м. |
| 5. | УПИ XXXIII – 36, кв.5 по плана с.о. Стълпище, незастроен с площ от 625 кв.м. |
| 6. | УПИ XXIX – 78, кв.5 по плана на с.о. Стълпище, незастроен с площ от 1530 кв.м. |
| | с. Божичен |
| 1. | УПИ XIV-167, в кв. 28 по плана на с. Божичен, представляващ дворно място с площ 5 240 кв.м., ведно с построените в него битова сграда, леярен цех и складови помещения, с обща застроена площ от 1 382 кв.м. |
| | с. Щръклево |
| 1. | УПИ III – 1755, кв.135 по плана на с. Щръклево, незастроен с площ от 589 кв. м. |
| 2. | УПИ IX – 1754, кв.135 по плана на с.Щръклево, незастроен с площ от 573 кв. м. |
| 3. | УПИ XXVII-1485, кв. 122 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 624 кв. м. |
| 4. | УПИ II-1455, кв. 144 по плана на с. Щръклево, незастроен, с площ от 513 кв. м |
| 5. | Имот № 501.1637 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв.118, с площ от 1 010 кв. м. |
| 6. | Имот № 501.55 по кадастралния план на с. Щръклево, за който е образуван УПИ I в кв. 60, с площ от 713 кв. м. |
| 7. | Масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.1 с площ 12 кв.м и масивна едноетажна сграда за енергопроизводство № 501.2521.2 с площ 43 кв.м, построени в имот № 501.2521, за който е образуван УПИ XLIII – 2521 - за трафопост в кв. 138 по плана на с. Щръклево |
| 8. | ПИ № 501.1652, за който е образуван УПИ II-1652 в кв. 131, с площ от 1000 кв.м. по плана на с. Щръклево (изм. Решение № 501 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |
| | с. Кошов |
| 1. | Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 8 кв.м, построена в ПИ 534, кв. 3 по регулационния план на с. Кошов. |
| 2. | УПИ VI, кв. 6 от 1150 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов |
| 3. | УПИ VII, кв. 6 от 920 кв. м, незастроен, по плана на с. Кошов |
| 4. | УПИ IV, кв. 63 от 420 кв.м, незастроен, по плана на с. Кошов |
| | с. Тръстеник |
| 1. | Сграда № 02 - трансформаторен пост, с площ 58 кв. м, сграда № 03 с площ 46 кв. м, сграда № 04 с площ 42 кв. м, изградени в ПИ № 086009, м. „Ясак“ по КВС на с. Тръстеник. |
| 2. | Масивна едноетажна сграда - Трафопост, с площ от 9 кв.м, построена в ПИ 1224, кв. |

| | |
|-----|---|
| | 60 по регулационния план на с. Тръстеник. |
| 3. | Поземлен имот № 228009 с НТП „нива“, площ от 7,480 дка, III категория, находящ се в м. „Панаирище“ по КВС на землището на с. Тръстеник |
| | с. Червен |
| 1. | УПИ II-607, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен |
| 2. | УПИ III-608, кв. 55 от 800 кв. м, незастроен, с. Червен |
| 3. | УПИ IV-609, кв. 55 от 1075 кв. м, незастроен, с. Червен |
| 4. | УПИ XIII-119, кв. 4 от 861 кв. м, незастроен, с. Червен |
| | с. Пиргово |
| 1. | УПИ I-279, кв.34 – 1600 кв.м., заедно с построена сграда - уч. работилница, с площ от 218 кв.м. в с.Пиргово. |
| 2. | Новообразуван поземлен имот № 504.512 с площ от 0,502 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 3. | Новообразуван поземлен имот № 504.277 с площ от 0,560 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 4. | Новообразуван поземлен имот № 504.276 с площ от 0,481 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 5. | Новообразуван поземлен имот № 504.150 с площ от 1,085 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 6. | Новообразуван поземлен имот № 504.142 с площ от 0,699 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 7. | Новообразуван поземлен имот № 504.275 с площ от 0,563 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 8. | Новообразуван поземлен имот № 504.278 с площ от 0,463 дка, заедно с изградената в него паянтова, дървена едноетажна сграда с площ от 7 кв. м, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 9. | Новообразуван поземлен имот № 504.209 с площ от 0,816 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 10. | Новообразуван поземлен имот № 504.237 с площ от 0,717 дка, м. „Одяланика/Капаклийка“, с. Пиргово |
| 11. | Имот № 000295 с площ 1,450 дка, ведно с находящия се в имота навес, заслон за животни – без оградни стени с площ 184 кв.м., м. „В село“, с. Пиргово |
| | с.о. Помпена станция към с. Пиргово |
| 1. | ПИ с идентификатор 56397.2.14 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ VIII в кв. 2, с площ 183 кв. м. |
| 2. | ПИ с идентификатор 56397.2.16 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ X в кв. 2, с площ 275 кв. м. |
| 3. | ПИ с идентификатор 56397.2.21 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ IV в кв. 2, с площ 710 кв. м. |
| 4. | ПИ с идентификатор 56397.2.26 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ II в кв. 2, с площ 258 кв. м. |
| 5. | ПИ с идентификатор 56397.2.27 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ III в кв. 2, с площ 232 кв. м. |
| 6. | ПИ с идентификатор 56397.2.33 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ V в кв. 2, с площ 208 кв. м. |
| 7. | ПИ с идентификатор 56397.2.34 по кадастралната карта на с.о. „Помпена станция“, за който е образуван УПИ VI в кв. 2, с площ 206 кв. м. |
| | с. Церовец |

| | |
|-----------|--|
| 1. | УПИ II-275, кв. 31, по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 018 кв.м. |
| 2. | УПИ VIII-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 1 066 кв.м. |
| 3. | УПИ XI-общинско, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 800 кв.м. |
| 4. | УПИ VI-190, кв. 20 по регулационния план на с. Церовец, с площ от 912 кв.м. |
| | с. Нисово |
| 1. | УПИ IX в кв. 47 по регулационния план на с. Нисово. |
| Д. | ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА |
| 1. | ПИ № 000380 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 2. | ПИ № 000381 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 3. | ПИ № 000382 - друг промишлен терен, с площ от 20,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 4. | ПИ № 000384 - друг промишлен терен, с площ от 10,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 5. | ПИ № 000385 - друг промишлен терен, с площ от 40,000 дка, м. „Дренето“ по КВС на с. Щръклево. |
| 6. | УПИ XII-189 в кв. 25, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 1 120 кв.м. |
| 7. | УПИ XI-288 в кв. 33, по регулационния план на с. Пиргово, с площ от 915 кв.м. |
| 8. | Помещение с площ от 16,10 кв.м., находящо се на първи етаж на двуетажна полумасивна административна сграда, изградена в УПИ I-170, кв. 25 по регулационния план на с. Сваленик. (изм. Решение № 510 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |
| Е. | ИМОТИ (ЗЕМЯ), КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ГРАЖДАНИ СЪС ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ ВЪРХУ ТЯХ по приложен списък (Приложение № 3), неразделна част от настоящата програма. |
| Ж. | ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА |
| | През 2019 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително. |
| З. | ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ |
| | През 2019 г. Общината няма намерение да предлага общински имоти за предоставяне на концесия. В случай на заявен интерес, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително. |
| И. | ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ |
| 1. | УПИ VIII-193, кв. 25, целият с площ от 1180 кв. м по плана на с. Червен |
| 2. | 14,06 кв.м. представляващи 1,58 % идеални части от ПИ №501.1079 целият с площ от 891 кв.м., застроен, по плана на с. Щръклево, ул. „Христо Ботев“ № 31 (изм. Решение № 500 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) |

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С

ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

През 2019 г. Община Иваново няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот - частна общинска собственост, или замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост и Наредба № 10.

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ИВАНОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

| № | ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | СПОСОБ ЗА ПРИДОБИВАНЕ |
|----------|---|------------------------------------|
| 1. | Имот № 091120 с площ от 2,322 дка, нтп „нива“, шеста категория, м. „Харманите I“ по КВС на с. Кошов. | покупко-продажба |
| 2. | Незастроен УПИ XV-58 в кв. 20, по регулационния план на с. Тръстеник, с площ от 710 кв.м. | дарение |
| 3. | УПИ I-За база на археолога, кв. 2 по плана на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 697 кв.м., ведно с находящите се в имота две паянтови постройки с площ от 79 и 16 кв.м. и два навеса с площ от 23 и 21 кв.м. | Завземане като безстопанствен имот |
| 4. | Недвижим имот – дворно място с площ от 922 кв.м., представляващо УПИ XI-284 в кв. 26 по плана на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, ведно с построените в него: едноетажна стоманобетонова сграда – ресторант с площ от 300 кв.м. и навес – лятна градина с площ от 285 кв.м. и всички настоящи и бъдещи прирашения и подобрения по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността. (изм. Решение № 513 по Протокол № 48/21.02.2019 г.) | Придобиване от публична продажба |

VI. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2019 г. Общината няма намерение да изгражда обекти, за които е необходимо отчуждаване на частни имоти. В случай на възникване на такава необходимост, конкретните имоти ще бъдат включени допълнително.

VII. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИВАНОВО

В случай на възникване на необходимост от определяне на други данни, същите ще бъдат включени допълнително.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 - 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Главното е да се следят нейните цели, да се реагира бързо и адекватно, законосъобразно и целесъобразно към всеки конкретен случай, към исканията на отделния гражданин, организации и институции, така че те да бъдат решени в момента на необходимостта и по начин, гарантиращ обществен интерес.