



ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с нтп-пасища, мери и ливади, по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2022/2023 стопанска година - индивидуално ползване

Днес **03.05.2022** г., на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), комисия, назначена със заповед № РД 09-142/02.04.2020 г., изм. със заповед № РД-09-143/25.03.2021 г на Кмета на община Иваново в състав:

Председател: Десислава Славова – гл. юрисконсулт в Дирекция АПОФУС;

Членове: 1. Йорданка Савчева – гл. експерт в Дирекция СА;

2. Йорданка Иванова – счетоводител в Дирекция АПОФУС,

се събра със задача да извърши разпределение на пасища, мери и ливади, съгласно годишния план за паша за стопанската 2022/2023 г., одобрен с решение по № 407 по протокол № 35/24.02.2022 г. на Общински съвет Иваново, на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни.

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2022 г., в деловодството на община Иваново са получени 6 (шест) броя заявления от правоимащи лица, както следват в таблица № 1:

Таблица № 1

№	Заявител	Заявление вх. №	Землище	ЖО №	Брой и вид животни	ЖЕ
1	Сезер Абдулов Широковлиев	94С-2254-1/ 04.03.2022	Тръстеник	7092-0520	говеда над 24 мес. - 53 бр.	53
2	Чубуров ЕООД	94Ц-30-1/07.03.2022	Пиргово	7090-0400	говеда за месо 6-24 месеца - 7 бр.; говеда за месо над 24 мес. - 13 бр.	17,2
				7090-0375	кози - 147 бр.	22,05
3	Милен Данев Димитров	94М-288-1/ 08.03.2022	Щръклево	7078-0392	овце – 291 бр.	43,65
4	Ахим Николай Байерл	94А-507-1/09.03.2022	Табачка	7085-0080	коне – 28 бр.	25
5	Георги Илиев Търнаджиев	94Г-176-1/ 10.03.2022	Щръклево	7078-0005	овце – 83 бр.	12,45
6	Ерафул ЕООД	94Е-196-2/ 10.03.2022	Тръстеник	7092-0231	говеда над 2 год. възраст за месо – 95 бр.	95

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От извършена служебна проверка по чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ се установи, че с изключение на Ерафул ЕООД, участниците в процедурата нямат задължения по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Съгласно информацията за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 11 от ДОПК изх. № 185532202049131/18.04.2022 г. Ерафул ЕООД има задължения към НАП, поради което и на основание чл. 37и, ал. 1, изр. 2 от ЗСПЗЗ, в това разпределение не могат да му бъдат предоставени пасища, мери и ливади.

След като разгледа подадените заявления, комисията определи по реда и условията на чл. 37и ал. 4 от ЗСПЗЗ, принципно необходимата площ за разпределение на всеки участник, въз основа на броя и вида на регистрираните пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ. Данните са обобщени в **приложение № 1**, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията като съобрази полагаема площ за 1 ЖЕ, съгласно изискванията на чл. 37и, ал. 4 и 6 от ЗСПЗЗ, площите, попадащи в актуалния за 2021 г. специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, одобрен със заповед № РД-09-190/01.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, както и подадените от животновъдите декларации по образец, одобрен и приет с решение № 504/27.02.2015 г. на Общинския съвет за определена площ, извърши разпределение по земища, обективизирано в приложение № 2, неразделна част от настоящия протокол.

Годишната наемна цена на дка площ по земища е изчислена по пазарен механизъм чрез изготвени експертни пазарни оценки, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Иваново с решение № 407 по протокол № 35/24.02.2022 г., както следва:

- за земищата на Божичен, Кошов, Красен, Нисово, Сваленик и Церовец с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 13,00 лв/дка.

- за земищата на Иваново, Червен и Щръклево с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 14,00 лв/дка.

- за земищата на Табачка и Тръстеник с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 15,00 лв/дка.

- за земищата на Мечка и Пиргово с нтп пасища, мери от 1-ва до 7-ма категория – 16,00 лв/дка.

- за земищата на Пиргово и Табачка с нтп пасища, мери от 8-ма до 10-та категория – 11,00 лв/дка.

- за земищата на Червен, Сваленик и Церовец с нтп пасища, мери от 8-ма до 10-та категория – 10,00 лв/дка.

- за земището на Щръклево с нтп ливади от 1-ва до 7-ма категория – 43,00 лв/дка.

При сключване на договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора. (чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ)

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса вписване **в 1-месечен срок от обявяването му**, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок на действие **5 (пет) стопански години**.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия. Наемът се заплаща в брой на касата на община Иваново или по банков път.

IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00,

BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на плащане: наем земя -- 444 200.

Разходите за вписване на договор са в размер на **10,00 лв (десет лева)** и се заплащат в брой на касата на община Иваново или по банков път.

IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата в посочения по-горе срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Русе като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д. Славов

ЧЛЕНОВЕ:

33 Л Д

1. Й. Савчева - .

2. Й. Иванова -

Приложение № 1 – полагащи се ПМЛ, съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Пор. №	име	конвенционални породи - 15/30 дка - кат. 1-7/8-10			за месо и автохтонни породи 20/40 дка - кат. 1-7/8-10			Общо полагащи се ПМЛ		Ползвана площ по ДН/по чл. 37и, ал. 12 ЗСПЗЗ		Полагащи се допълнителни площи
		бр.	дка 1-7	дка 8-10	бр.	дка 1-7	дка 8-10	дка	дка	дка	дка	дка 1-7
		ЖЕ	15	30	ЖЕ	20	40	1-7	8-10	1-7	8-10	
1	АХИМ НИКОЛАЙ БАЙЕРЛ	25,00	375,000	750,000		0,000	0,000	375,000	750,000	140,000	210,000	130,000
2	ГЕОРГИ ИЛИЕВ ТЪРНАДЖИЕВ	12,45	186,750	373,500		0,000	0,000	186,750	373,500	66,390		120,360
3	МИЛЕН ДАНЕВ ДИМИТРОВ	43,65	654,750	1309,500		0,000	0,000	654,750	1309,500	192,000		462,750
4	СЕЗЕР АБДУЛОВ ШИРОКОВЛИЕВ	53,00	795,000	1590,000		0,000	0,000	795,000	1590,000	261,419		533,581
5	ЧУБУРОВ ЕООД	26,25	393,750	787,500	13,00	260,000	520,000	653,750	1307,500	207,535		446,215

Приложение № 2 – разпределение на ПМЛ за 2022/2023 г.

землище	Кадастрален №	Площ дка	наета площ	НТП	Кат.	Местност	лв/дка	Сума лв	наемател
Табачка	72028.108.151	245,891	46,000	пасище, мера	9	До село	15,00	690,00	Ахим Николай Байерл
			46,000					690,00	Ахим Николай Байерл Общо
Щръклево	84049.104.337	1041,807	26,000	пасище, мера	6	Дренето	14,00	364,00	Георги Илиев Търнаджиев
			26,000					364,00	Георги Илиев Търнаджиев Общо
Щръклево	84049.104.337	1041,807	75,000	пасище, мера	6	Дренето	14,00	1050,00	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.109.342	203,873	32,510	пасище, мера	6	Дренето	14,00	455,14	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.171.157	238,344	80,000	пасище, мера	6	Дренето	14,00	1120,00	Милен Данев Димитров
Щръклево	84049.23.356	278,136	127,000	пасище, мера	6	Дренето	14,00	1778,00	Милен Данев Димитров
			314,510					4403,14	Милен Данев Димитров Общо
Иваново	32095.117.47	735,106	305,046	пасище, мера	6	По Лома	14,00	4270,64	Сезер Абдулов Широковлиев
Тръстеник	73362.102.103	21,768	2,311	пасище, мера	5	Две печалби	15,00	34,67	Сезер Абдулов Широковлиев
Тръстеник	73362.51.48	46,476	21,800	пасище, мера	3	Край село	15,00	327,00	Сезер Абдулов Широковлиев
Тръстеник	73362.604.111	3,538	2,654	пасище, мера	5	Две печалби	15,00	39,81	Сезер Абдулов Широковлиев
			331,811					4672,12	Сезер Абдулов Широковлиев Общо
Пиргово	56397.443.311	195,717	178,458	пасище, мера	4	Жилавицата	16,00	2855,33	Чубуров ЕООД
Пиргово	56397.447.309	82,901	81,965	пасище, мера	4	Жилавицата	16,00	1311,44	Чубуров ЕООД
			260,423					4166,77	Чубуров ЕООД Общо
			979,244					14296,03	Обща сума