



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№ РД - 09 - 487/

с. Иваново, 09.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 07.11.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-473/01.11.2022 г. на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ РОСИЦА ВЕЛИКОВА ГЕЦОВА, ЕГН \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\***, издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\* за участник, спечелил проведения на 07.11.2022 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-119 (тринадесет римско, тире, сто и деветнадесет арабско) в кв.4 (четири) по регулационния план на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-744/25.10.2013 г. на кмета на Община Иваново, с площ от 861 кв.м. (осемстотин шестдесет и един квадратни метра), при граници и съседи: север – УПИ IV-118, изток – УПИ VII-111 и УПИ VIII-110, юг – УПИ X-108, УПИ XI-107 и УПИ XII-106, запад – улица, предмет на АЧОС № 980/22.12.2014 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 766/14.01.2013 г., вписан в СВ- Русе под № 197, том 3, дв. вх. регистър 1615, вх. рег. № 1641 от 16.02.2013 г.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **13 470,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на влязлата в сила заповед РОСИЦА ВЕЛИКОВА ГЕЦОВА, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 12 123,00 лв. (дванадесет хиляди сто двадесет и три лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 13 470,00 лв. (тринадесет хиляди четиристотин и седемдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 1 347,00 лв. (хиляда триста четиридесет и седем лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 694,00 лв. (две хиляди шестстотин деветдесет и четири лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 350,22 лв. (триста и петдесет лева и двадесет и две стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC**

код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 13,47 лв. (тринадесет лева и четиридесет и седем стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*