



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07/24/20.01.2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
35	20.01.2025.
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за участие в публична продажба на недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ 326 кв.м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, намиращо се в село Тръстеник, община Иваново, област Русе, улица „Шести септември“, представляващо урегулиран поземлен имот I-1191 /едно римско, тире, хиляда сто деветдесет и едно арабско/ в квартал 126 /сто двадесет и шест/ по регулационния план на село Тръстеник, одобрен със заповед РД-09-349 от 15.11.2007г. при граници: УПИ II-1190, улица, имот III-1192, улица, заедно с построения в него ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ, представляващ едноетажна сграда-навилионен тип със стоманобетонова конструкция и фундамент със застроена площ 120кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/, представляваща комплексно приемателен пункт, състоящ се от четири помещения, обособени две по две със самостоятелни входи и всички подобрения и трайни насаждения*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е сключила Договор за отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд № Д-286/17.10.2019 г. с АШКЪН АХМЕДОВ,. Цитираният договор е сключен за 5 стопански години. Цената по договора е уговорена в размер на 9 343,92 лева за стопанска година, която е индексирана на основание чл. 6, ал. 2 от договора и за 2023/2024 стопанска година е в размер на 12 421,91 лева (дванадесет хиляди четиристотин двадесет и един лева и деветдесет и една стотинки), която е следвало да заплати до 31.03.2024 г. По искане на г-н Ахмедов на 07.06.2024 г. е сключено споразумение за разсрочване на задължението му по Договор за отдаване под наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд № Д-286/17.10.2019 г. Съгласно уговореното в споразумението Ашкън Ахмедов и Община Иваново са постигнали съгласие задължението да бъде платено на три вноски, както следва: до 28.06.2024 г. сума в размер на 4 141 лева, до 31.07.2024 г. сума в размер на 4 141 лева и до 30.08.2024 г. сумата от 4 139,91 лева. Ашкън Ахмедов не е изпълнил задължението си да заплати сумата от 4 141 лева в срок до 28.06.2024 г. съгласно уговореното в споразумението, поради което от страна на Община Иваново е инициатирано заповедно производство по реда на чл. 417 от ГПК и същата се е снабдила с изпълнителен лист № 1654 от 11.07.2024 г. издаден по ч.гр.дело № 3935 по описа на РРС за 2024 г.

Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изп. дело № 20248320401069 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов за 2024 г. Междувременно срещу Ашкън Ахмедов са образувани още няколко изпълнителни дела от други негови кредитори - "УАБ Хеви Файненс - клон България" КЧТ, „ОББ“ АД и др. Едно от изпълнителните дела е образувано при ЧСИ Васил Николов под № 20249140400536. По това изпълнително дело е насрочена публична продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ 326 кв.м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, намиращо се в село Тръстеник, община Иваново, област Русе, улица Шести септември, представляващо урегулиран поземлен имот I-1191 /едно римско, тире, хиляда сто деветдесет и едно арабско/ в квартал 126 /сто двадесет и шест/ по регулационния план на село Тръстеник, одобрен със заповед РД-09-349 от 15.11.2007г. при граници: УПИ II-1190, улица, имот III-1192, улица, заедно с построения в него ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ, представляващ едноетажна сграда-павилионен тип със стоманобетонова конструкция и фундамент със застроена площ 120кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/, представляваща комплексно приемателен пункт, състоящ се от четири помещения, обособени две по две със самостоятелни входи и всички подобрения и трайни насаждения, с начало на продажбата от 13.01.2025 г. и край на продажбата до 13.02.2025 г. с определена начална цена в размер на 21 539,20 лева (двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки).

От изложеното е видно, че по отношение на Ашкън Ахмедов са предявили претенции много кредитори поради неплащане от негова страна на задълженията му. Направени са справки на лицето и е установено, че той не притежава друго недвижимо имущество освен обявения на продажба недвижим имот, поради което считам, че единственият начин Община Иваново да обезпечи по някакъв начин вземането си е като вземе участие в публичната продажба като от достигнатата цена на същата ще е възможно да бъде прихваната дължимата от Ашкън Ахмедов сума в общ размер към 14 045,25 лева (четирнадесет хиляди и четиридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от ЗОС, във вр. с чл. 7, т. 2 и чл. 8 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** Община Иваново да придобие на публична продажба по изп. дело № 20249140400536 по описа на ЧСИ Васил Николов, рег. № 914 на КЧСИ *недвижим имот, представляващ ДВОРНО МЯСТО с площ 326 кв.м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, намиращо се в село Тръстеник, община Иваново, област Русе, улица Шести септември, представляващо урегулиран поземлен имот I-1191 /едно римско, тире, хиляда сто деветдесет и едно арабско/ в квартал 126 /сто двадесет и шест/ по регулационния план на село Тръстеник, одобрен със заповед РД-09-349 от 15.11.2007г. при граници: УПИ II-1190, улица, имот III-1192, улица, заедно с построения в него ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ, представляващ едноетажна сграда-павилионен тип със стоманобетонова конструкция и фундамент със застроена площ 120кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/, представляваща комплексно приемателен пункт, състоящ се от четири помещения, обособени две по две със самостоятелни входи и всички подобрения и трайни насаждения* на цена не по-висока от 25 000 лева.

**2. Възлага на кмета на Община Иваново** да предприеме действия за осигуряване на финансови средства в размер на 25000 (двадесет и пет хиляди) лева от преходния остатък от общинския бюджет за 2024 г. за придобиване на имота, в случай че до крайния срок на плащане на достигнатата цена няма приет бюджет на община Иваново за 2025 г.

**3. Възлага на кмета на Община Иваново** да упълномощи с изрично нотариално заверено пълномощно, длъжностно лице от общинска администрация, което да участва в публичната продажба на имота описан в т.1, включително и да наддава до предвидения размер

на финансовите средства в т. 1 от настоящото решение, както за настоящата, така и за предстоящи продани, ако настоящата се обяви за нестанала или бъде прекратена.

**4. Възлага на кмета на Община Иваново** да подаде наддавателно предложение за участие в публичната продажба на имота, описан в т.1, както за настоящата, така и за предстоящи продани, ако настоящата се обяви за нестанала или бъде прекратена.

**5. Възлага на кмета на Община Иваново** да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението след влизането му в сила.

**Приложение:**

1. Копие от удостоверение за актуален дълг с изх. № 665/16.01.2025 г.;
2. Копие на обявление за публична продажба.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
област Русе*

