



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804205 / 224 / 2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
459/23. 11.2023	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94С-2810-1/20.11.2023 г., от Светломир Иванов Георгиев, с което изразява желание да наеме част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение – „Скара“ с площ 10,20 кв.м, заедно с коридор с площ 2,09кв.м, помещение – санитарен възел с площ 1,80 кв.м. и помещение за съхранение на хранителни продукти с площ 4,33 кв.м, разположени в масивна едноетажна стоманобетонова сграда за търговия с площ 61 кв.м, изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) П-738, кв.4 с площ 946 кв.м., отреден за обществено застрояване, с административен адрес: ул. „Тракия“, № 16, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, предмет на Акт № 1028/31.07.2023 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 9511 от 09.08.2023 г., акт № 60, том 25, дело № 5101, ДВР 9252.

Помещенията ще се предоставя за търговска дейност – кулинарен магазин, с доставка на храна.

Ръководството на Община Иваново смята, че предоставянето на горепосочения имот, ще допринесе за подобряване качеството на живот на жителите на с. Щръклево, ще привлече посетители в обществен комплекс – пазар, което ще доведе до подобряване икономическото развитие на населеното място. С оглед на гореизложеното, считам за целесъобразно да се предприемат действия по отдаването му под наем, за извършването на търговска дейност.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или

публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор.

Съгласно чл.32, ал.3 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти или части от имоти със стопанско и административно предназначение не може да бъде по-ниска от определената минимална базисна цена по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Иваново за базисните цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Стартовата месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл.2 и чл.3, ал.1 от наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 111,88 лв. (сто и единадесет лева, и осемдесет и осем стотинки) без ДДС или 134,26 лв. (сто тридесет и четири лева и двадесет и шест стотинки) с включен ДДС.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно отдаването на имота под наем с вх. № 10-04-36/22.11.2023 г.

Имотът не е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.68, ал.1, във връзка с чл.32, ал.3 от Наредба №10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл.2 и чл.3, ал.1 от наредба №2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното решение:

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение № 23 – „Скара“ с площ 10,20 кв.м., заедно с коридор с площ 2,09 кв.м., помещение № 22 - WC с площ 1,80 кв.м. и помещение № 21 за съхранение на хранителни продукти с площ 4,33 кв.м., разположени в масивна едноетажна стоманобетонова сграда за търговия с площ 61 кв.м., изградена в имот № 501.738, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) II-738, кв.4 с площ 946 кв.м., отреден за обществено застрояване, с административен адрес: ул. „Тракия“, № 16, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, предмет на Акт № 1028/31.07.2023 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 9511 от 09.08.2023 г., акт № 60, том 25, дело № 5101, ДВР 9252.

Помещенията се предоставят под наем за търговска дейност – кулинаруен магазин.

**2. Определя** първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба №2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост за обектите в т.1 в размер на 111,88 лв.(сто и единадесет лева, и осемдесет и осем стотинки) без ДДС или 134,26 лв. (сто тридесет и четири лева и двадесет и шест стотинки) с включен ДДС.

**3. Определя** вида на търга с тайно наддаване по реда на чл.74, ал.1 от НРПУРИВОБС.

**4. На основание** чл.68, ал.1, т.5 от НРПУРИВОБС определя срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия кандидат на 10 години.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имот – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III с обекта по т.1.

2. **Възлага на** Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на Акт № 1028/31.07.2023 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост №719/23.12.2019 г.;
2. Копие от архитектурен план разпределение;
3. Копие на заявление вх. 94С-2810-1/20.11.2023 г.;
4. Копие на скица № 1097/22.11.2023 г.
5. Становище на кмета на с. Щръклево.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,  
Област Русе*

