



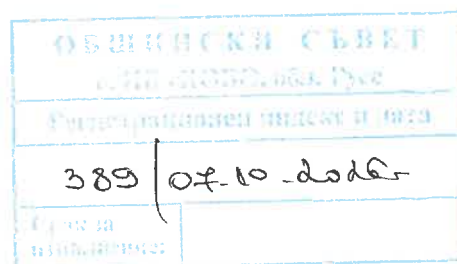
ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-158 / 07-10-2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.1.311 (номер по предходен план: УПИ VII, кв. 42) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. № 94М-3045-2/23.09.2026 г. от Милен Костов за закупуване на имот в с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе. Същият представлява ПИ с идентификатор 32095.1.311 с площ от 1024 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-12/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 42, парцел: VII, с административен адрес: с. Иваново, улица „Баба Тонка“ № 20, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници: 32095.1.310, 32095.1.312, 32095.1.315, 32095.1.801, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 568/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1437/15.02.2012 г., Акт № 118, том 4, дело № 722, ДВР 1399. Имота е застроен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том II, рег. № 6843, дело № 308/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15573/11.12.2025 г., акт № 56, том 42, дело № 9039/2025 г., ДВР 15131, Милен Костов е собственик на изградените в гореописаният имот сгради. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да

придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение № 6805001333/23.09.2026 г. е в размер на **2143,80 € (две хиляди сто четиридесет и три евро и осемдесет евроцента)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **7394,00 € (седем хиляди триста деветдесет и четири евро)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Гореописаният имот **е включен** за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 3 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на **ПИ с идентификатор 32095.1.311** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-12/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Иваново, улица „Баба Тонка“ № 20, с площ от 1024 кв.м., предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 42, парцел: VII, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници: 32095.1.310, 32095.1.312, 32095.1.315, 32095.1.801, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 568/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1437/15.02.2012 г., Акт № 118, том 4, дело № 722, ДВР 1399, **на собственика на законно построени върху имота сгради.**

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **7394,00 € (седем хиляди триста деветдесет и четири евро)** без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. АЧОС № 568/06.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1437/15.02.2012 г., Акт № 118, том 4, дело № 722, ДВР 1399 – копие;
2. Скица на поземления имот № 15-1382530/23.09.2026 г. – копие;
3. Заявление за закупуване вх. № 94М-3045-2/23.09.2026 г. – копие;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 172, том II, рег. № 6843, дело № 308/2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15573/11.12.2025 г., акт № 56, том 42, дело № 9039/2025 г., ДВР 15131 – копие;
5. Удостоверение изх. № ОБА5-674#1/29.09.2026 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/ - копие;

6. Удостоверение изх. № 94М-3045-1#1/29.09.2026 г. относно поделяемостта на имота – копие;
7. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 6805001333/23.09.2026 г. – копие;
8. Експертна пазарна оценка на имота – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

