



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 06-07 150 / 11.07 .....2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
298 / 11.07.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот № 504.263 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-362-2/14.05.2024 г. от Пенчо Пенчев за закупуване на имот № 504.263 с площ 961 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: имот № 504.264 – вилна зона, имот № 504.266 – вилна зона, улица, имот № 504.262 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2625/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2020/23.02.2024 г., Акт № 82, том 5, дело № 956, ДВР 1963.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 2 263,30 лв. (две хиляди двеста шестдесет и три лева и 30 ст.), видно от удостоверение изх. № 6805000317/21.02.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **4 880,00 лв. (четири хиляди осемстотин и осемдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-140-7/25.06.2024 г. е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 504.263 с площ 961 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседи: имот № 504.264 – вилна зона, имот № 504.266 – вилна зона, улица, имот № 504.262 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2625/21.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 2020/23.02.2024 г., Акт № 82, том 5, дело № 956, ДВР 1963.

**2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **4 880,00 лв. (четири хиляди осемстотин и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2625/21.02.2024 г.;
2. Копие на скица на имота № 152/28.02.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94П-362-2/14.05.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000317/21.02.2024 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище вх. № 10-140-7/25.06.2024 г. на Кмета на с. Пиргово.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

