



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 271

с. Иваново, 02.06.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 27.05.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-244/20.05.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. **ОПРЕДЕЛЯМ АЛЕКСАНДЪР ***** ИЛИЕВ, ЕГН *******, л.к. № ***** , издадена на ***** г. от МВР, постоянен адрес: гр. ***** , общ. ***** , обл. ***** , ул. „*****“ № **, ет. **, за участник, спечелил проведения на 27.05.2026 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.131 с площ от 1097 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: имот № 504.132 – вилна зона, имот № 504.136 – улица, имот № 504.130 – вилна зона, имот № 504.129 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2993/20.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14721/28.11.2025 г., Акт № 33, том 40, дело № 8578, ДВР 14325.

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **3387,00 € (три хиляди триста осемдесет и седем евро)/ 6624,40 лв.** (шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки)/ без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **АЛЕКСАНДЪР ***** ИЛИЕВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **2986,10 € (две хиляди деветстотин осемдесет и шест евро и десет евроцента) /5840,30 лв.** (пет хиляди осемстотин и четиридесет лева и тридесет стотинки)/ без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3387,00 € (три хиляди триста осемдесет и седем евро) /6624,40 лв. (шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева и четиридесет стотинки)/ и внесения депозит от 400,90 € (четиристотин евро и деветдесет евроцента) /784,09 лв. (седемстотин осемдесет и четири лева и девет стотинки)/ по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **88,06 € (осемдесет и осем евро и шест евроцента) /172,23 лв.** (сто седемдесет и два лева и двадесет и три стотинки)/, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **80,00 € (осемдесет евро) /156,47 лв.** (сто петдесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки)/, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.4. Сума в размер на **5,11 € (пет евро и единадесет евроцента) /10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе