



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 430

с. Иваново, 03.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ КИРО СТОЯНОВ КИРОВ, ЕГН .....**, л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) № **504.128** по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Пиргово, общ. Иваново, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „Одяланика/Капаклийка“, с площ от 603 кв.м., начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, при граници и съседни: север - улица, изток - имот № 504.129 – Параграф 4 и имот № 504.131, юг - имот № 504.131 – Параграф 4 и имот № 504.132 – Параграф 4, запад - имот № 504.127 – Параграф 4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2538/14.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 10039/21.08.2023 г., акт № 152, том 26, дело № 5401, ДВР 9761.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **2 700,00** лв. (две хиляди и седемстотин лева) без ДДС.

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, КИРО СТОЯНОВ КИРОВ, следва да заплати:**

**3.1.** Сума в размер на **2 451,00** лв. (две хиляди четиристотин петдесет и един лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **2 700,00** лв. (две хиляди и седемстотин лева) без ДДС и внесения депозит от **249,00** лв. (двеста четиридесет и девет лева), по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2.** Сума в размер на **70,20** лв. (седемдесет лева и двадесет стотинки), представляваща **2,6%** местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ЗА КМЕТ:/П/**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)*