

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-04-186 / 16.11 2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
436	16.11.2025г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Я-229-1/04.11.2025 г. от г-жа Янислава Станчева, в което се изразява желание за закупуване на УПИ IX-фурна, кв. 19 находящ се в с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе. Същия представлява урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-фурна с площ от 770 кв.м., кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г., изм. със Заповед № 7/14.01.1994 г., административен адрес „Цар Борис I“ № 30, при граници и съсед: на север – УПИ II-251; на изток – УПИ III-252 и УПИ X-256; на юг – улица „Цар Борис I“; на запад – УПИ VII-257 и УПИ VIII-258, ведно с построените в него сгради: масивна едноетажна сграда – склад, със застроена площ от 145 кв.м., построена през 1974 г. и масивна едноетажна сграда с железобетонни елементи – фурна, със застроена площ от 222 кв.м., построена през 1964 г., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1951/27.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3281/03.04.2020 г., акт № 15, том 9, дело № 1726, ДВР 3221.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината, с оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001376/10.09.2025 г. е в размер на 12613,70 лв. (дванадесет хиляди шестстотин и тринадесет лева и седемдесет стотинки)/ 6449,29 € (шест хиляди четиристотин четиридесет и девет евро и двадесет и девет евроцента).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 65560,00 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева)/ 33520,30 € (тридесет и три хиляди петстотин и двадесет евро и тридесет евроцента) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска

правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище вх. № 94Я-229-1#1/04.11.2025 г, относно продажбата на имота от кмета на с. Мечка.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-фурна с площ от 770 кв.м., кв. 19 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г., изм. със Заповед № 7/14.01.1994 г., административен адрес „Цар Борис I“ № 30, при граници и съседи: на север – УПИ II-251; на изток – УПИ III-252 и УПИ X-256; на юг – улица „Цар Борис I“; на запад – УПИ VII-257 и УПИ VIII-258, ведно с построените в него сгради: масивна едноетажна сграда – склад, със застроена площ от 145 кв.м., построена през 1974 г. и масивна едноетажна сграда с железобетонни елементи – фурна, със застроена площ от 222 кв.м., построена през 1964 г., предмет на Акт за частна общинска собственост № 1951/27.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3281/03.04.2020 г., акт № 15, том 9, дело № 1726, ДВР 3221.

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС определя вида на търга – търг с явно наддаване.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка изготвена инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България в размер на **65560,00 лв. (шестдесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева)/ 33520,30 € (тридесет и три хиляди петстотин и двадесет евро и тридесет евроцента)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота и стъпка на наддаване от 10 % от началната цена в размер на 6556,00 лв. (шест хиляди петстотин петдесет и шест лева)/ 3352,03 € (три хиляди триста петдесет и две евро и три евроцента).

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г., с имота описан в т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. АЧОС № 1951/27.03.2020 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 3281/03.04.2020 г., акт № 15, том 9, дело № 1726, ДВР 3221 – копие;
2. Скица на имота № 668/14.10.2025 г. – копие;
3. Заявление с вх. № 94Я-229-1/04.11.2025 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка на имота № 6805001376/10.09.2025 г. – копие;
5. Експертна оценка – копие;
6. Становище на кмета на с. Мечка вх. № 94Я-229-1#1/04.11.2025 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*

