

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-84 / 08-05 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Георги Миланов -
кмет на Община
Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
144	08.05.2025г
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.93.8, местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Иваново е депозирано Заявление с вх. № ОБАЗ-156/29.04.2025 г. от Юлияна Петрова, чрез Явор Людмилов Петров, пълномощник съгл. пълн. рег. № 7443/28.11.2022 г. на нотариус рег. № 751 на НК, относно одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.93.8, местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе.

Поземлен имот с идентификатор 47977.93.8, местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка попада извън границите на урбанизираната територия, поради което на основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Техническото задание е изготвено от възложителя Юлия Петрова. Приложената скица-предложение за ПУП-ПЗ е изготвена от арх. Татяна Маринова, рег. № 00977 в КАБ, с пълна проектантска правоспособност.

Поземлен имот с идентификатор 47977.93.8, местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе е с площ 704 кв. м. и към настоящия момент е с начин на трайно ползване „Ниви (орна земя)“, категория на земята при неполивни условия шеста.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на поземления имот с допускащо възможности за застрояване. С ограничителни линии на застрояване от всички граници на имота се предвижда проектиране и изграждане на вилна сграда (основно застрояване). Територията, в която попада имотът съгласно Общия устройствен план на Община Иваново е Ов (Вилна зона). Предвид, че поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.93.8, се намира в непосредствена близост, граничи с имоти в регулация, за да се

изгради вилна сграда е необходима промяна на предназначението от „Ниви (орна земя)“ в Ов (Вилна зона). Съгласно характера на инвестиционното предложение, проектът на подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) не предвижда изменение на устройствената зона, определена с Общия устройствен план на община Иваново. Обхватът на въздействието ще е ограничен изключително в границите на имота.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Иваново да вземе на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБАЗ-156/29.04.2025 г., следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 47977.93.8, местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на заявление с вх. № ОБАЗ-156/29.04.2025 г. от Юлияна Петрова;
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПЗ;
3. Копие от обяснителна записка;
4. Копие на скица-предложение;
5. Копие от опорен план;
6. Копие на скица № 15-208493/06.02.2025 г. на СГКК-Русе;
7. Копие на нотариален акт за дарение на недвижим имот № 157, том II, рег. № 7349, дело 316 от 24.11.2022 г., на Теменужка Козарева - нотариус с район на действие РС - Русе, вписан под № 751 в регистъра на Нотариалната камара, нот. акт е вписан в СВ-Русе под № 91, том 43, вх. рег. № 15215, дело 8909/24.11.2022 г.;
8. Извадка от Общ устройствен план на община Иваново;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново

