



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-08-260 / 06.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

| | |
|---|--|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе | |
| Регистрационен индекс и дата | |
| 533/ 06. 12. 2024г. | |
| Срок за изпълнение: | |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за придобиване на безвъзмездно право на управление от Община Иваново върху недвижими имоти - публична държавна собственост, представляващи 5 броя сгради, находящи се в националните археологически резервати „Скални църкви – с. Иваново“ и „Средновековен град Червен“, съответно в с. Иваново и с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Министерството на регионалното развитие и благоустройството е образувана преписка с рег. № 90-04-183/01.04.2022 г., във връзка с писмо от директора на Регионален исторически музей – Русе (РИМ-Русе) чрез Областна администрация – Русе, с искане за предоставяне за управление на 5 (пет) сгради за нуждите на РИМ – Русе, по реда на чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост. Предмет на преписката са сгради, представляващи публична държавна собственост с предоставени права на управление на Областния управител на област Русе, на основание чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС). Сградите се намират на територията на:

I. Национален археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6889/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите - Скални църкви с. Иваново“;

2. Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв.м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка);

3. Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: един, и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел,

построени върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.301.7 по КККР на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, който е бил предмет на Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1663/09.10.2018 г., но със Заповед № РД-02-14-845/07.10.2020 г. е отписан от актовете книги за имотите – държавна собственост.

II. Национален археологически резерват „Средновековен град Червен“, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6888/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 80443.68.157.1 със застроена площ 29 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „Археологическа база с. Червен“;

2. Сграда с идентификатор 80443.68.157.2 със застроена площ 6 кв.м., брой етажи: един и с предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел,

построени върху поземлен имот с идентификатор 80443.68.157 по КККР на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, предмет на АИДС № 23/17.03.1997 г. и Акт № 1150/27.01.2010 г. за поправка на АИДС № 23/17.03.1997 г. с предоставени права за управление на министъра на културата.

Искането на Регионален исторически музей - Русе да му бъдат предоставени безвъзмездно за управление описаните по-горе 5 (пет) сгради находящи се на територията на националните археологически резервати „Скални църкви – с. Иваново“ и „Средновековен град Червен“ съответно в с. Иваново и с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, не може да бъде удовлетворено, като мотивите за това са изложени в писмо вх. № 04-10-7/13.09.2022 г. на министъра на културата. В същото писмо министъра на културата предлага петте сгради – публична държавна собственост находящи се на територията на Археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6889/09.06.2020 г., представляващи Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите - Скални църкви с. Иваново“; Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв.м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка); Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: един, и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел, и недвижими имоти – публична държавна собственост, находящи се на територията на Археологически резерват „Средновековен град Червен“, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6888/09.06.2020 г., представляващи: Сграда с идентификатор 80443.68.157.1 със застроена площ 29 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „Археологическа база с. Червен“, и Сграда с идентификатор 80443.68.157.2 със застроена площ 6 кв.м., брой етажи: един и с предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел, да бъдат предоставени с решение на Министерския съвет, прието на основание чл. 15, ал. 2 от ЗДС, на Община Иваново, на която единият от горепосочените два археологически резервата вече е предоставен за управление по реда на Закона за културното наследство (ЗКН) и съответно има сключен договор с РИМ-Русе, който е юридическо лице на бюджетна издръжка и второстепенен разпоредител с кредити към община Русе.

Музеят е културна и научна организация, която издирва, изучава, опазва и представя културни ценности и природни образци, с познавателна, образователна и естетическа цел на територията на Русенска област. Ето защо в случай, че Община Иваново придобие управлението върху цитираните по-горе сгради, то общината възнамерява на основание чл. 27, ал. 3 от Закона за културното наследство да ги предостави на Регионален исторически музей - Русе, с което ще се подпомогне осъществяването на неговите регионални функции и отговорности по отношение на културното наследство в област Русе и по-конкретно по отношение на Национални археологически резервати „Скални църкви с. Иваново“ и „Средновековен град Червен“.

С Решение № 625 по Протокол № 58/25.05.2023 г., вече е дадено съгласие Община Иваново да придобие безвъзмездно право на управление по реда на чл. 15, ал. 2 от ЗДС, върху 3 от 5-те сгради, а именно:

1. Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите - Скални църкви с. Иваново“;

2. Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв.м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка);

3. Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: един, и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел,

които са предмет на АПДС № 6889/09.06.2020 г. Вземайки в предвид обществено ползната дейност, за която се искат тези имоти считам, че следва да се преосмисли взетото решение и да се вземе ново такова в което да се искат и 5-те сгради, като за целта прилагам и финансова обосновка.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 15, ал. 2, изр. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за културното наследство, чл. 7, т. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Иваново да придобие **безвъзмездно право на управление** по реда на чл. 15, ал. 2, изр. 1 от Закона за държавната собственост **върху 5 (пет) сгради**, за нуждите на Регионален исторически музей – Русе, намиращи се на територията на Община Иваново, както следва:

I. Национален археологически резерват „Скални църкви – с. Иваново“, с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6889/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 32095.301.7.1 със застроена площ 84 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „База на реставраторите - Скални църкви с. Иваново“;

2. Сграда с идентификатор 32095.301.7.2 със застроена площ 11 кв.м. и предназначение: Складова база, склад, представляваща масивна едноетажна сграда (пристройка);

3. Сграда с идентификатор 32095.301.7.3 със застроена площ 17 кв.м., брой етажи: един, и предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел.

построени върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32095.301.7 по КККР на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, който е бил предмет на Акт за изключителна държавна собственост (АИДС) № 1663/09.10.2018 г., но със Заповед № РД-02-14-845/07.10.2020 г. е отписан от актовете книги за имотите – държавна собственост.

II. Национален археологически резерват „Средновековен град Червен“, с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, подробно описани в АПДС № 6888/09.06.2020 г., а именно:

1. Сграда с идентификатор 80443.68.157.1 със застроена площ 29 кв.м. и предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност, представляваща масивна едноетажна сграда за „Археологическа база с. Червен“;

2. Сграда с идентификатор 80443.68.157.2 със застроена площ 6 кв.м., брой етажи: един и с предназначение: Сграда за битови услуги, представляваща санитарен възел,

построени върху поземлен имот с идентификатор 80443.68.157 по КККР на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-769/30.10.2019 г. на

Изпълнителен директор на АГКК, предмет на АИДС № 23/17.03.1997 г. и Акт № 1150/27.01.2010 г. за поправка на АИДС № 23/17.03.1997 г. с предоставени права за управление на министъра на културата.

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Иваново да предприеме необходимите действия за провеждане и финализиране на процедурата за предоставяне на безвъзмездно управление по реда на чл. 15 от Закона за държавната собственост върху описаните в предходната точка сгради и при приемане на решение на Министерския съвет по реда на чл. 6, ал. 2 от ППЗДС да сключи въз основа на него договор с областния управител на област Русе.

Приложения:

1. Копие на АПДС № 6889/09.06.2020 г.;
2. Копие на АПДС № 6888/09.06.2020 г.;
3. Копие на писмо вх. № 04-10-7/13.09.2022 г.;
4. Финансова обосновка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

