



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 431

с. Иваново, 03.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

## НАРЕЖДАМ:

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ТИХОМИР ИГНАТОВ ИГНАТОВ, ЕГН ....., л.к. № ....., издадена на ..... г. от МВР-....., постоянен адрес: ....., за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот **65509.400.7** (номер по предходен план: 400007), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1824 кв.м., м. „Край село - Ясак“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята 9, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 65509.400.8, 65509.888.9901, 65509.400.20, 65509.400.21, 65509.400.6, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2651/15.03.2024 г, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 3276/22.03.2024 г., акт № 87, том 8, ДВР 3238.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 3 090,00 лв. (три хиляди и деветдесет лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ТИХОМИР ИГНАТОВ ИГНАТОВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 2 782,00 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 3 090,00 лв. (три хиляди и деветдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 308,00 лв. (триста и осем лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2.** Сума в размер на **80,34 лв.** (осемдесет лева и тридесет и четири стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3.** Сума в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева), представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново, по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума в размер на **10,00 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.*

**ЗА КМЕТ:/П/**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

*Заместник-кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*

*(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)*