



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-200 / д. 11 / 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
444 / д. 11. 2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94М-2768-1/22.06.2023 г. от Марин Чобанов за закупуване на следните общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 39520.10.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Харманите“, с площ от 967 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.173, 39520.10.172, 39520.10.171, 39520.10.170, 39520.10.151, 39520.10.140, 39520.10.336, категория на земята: 4, за имота е съставен Акт №2570/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост №2535/28.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №51, том 32, дело №6570, ДВР 11701, вх. рег.№12035/06.10.2023 г.

Данъчната оценка е 237,60 лв. (двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001070/23.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 540,00 лв. (две хиляди петстотин и четиридесет лева)** без ДДС.

2. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **39520.10.173** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, ЕКАТТЕ 39520, местност „Харманите“, с площ от 747 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.12.75, 39520.10.172, 39520.10.141, 39520.10.336, за имота е съставен Акт №2571/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2536/28.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №52, том 32, дело №6571, ДВР 11706, вх. рег.№12036/06.10.2023 г.

Данъчната оценка е 201,00 лв. (двеста и един лева), видно от удостоверение № 6805001069/23.06.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 100,00 лв. (три хиляди и сто лева)** без ДДС.

С оглед на това, че имотите не се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи., считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Пазарните оценки са изготвени от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от ВрИД кмет на с. Красен, относно продажбата на имотите под наш вх. № 10-69-3/16.10.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 39520.10.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Харманите“, с площ от 967 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.173, 39520.10.172, 39520.10.171, 39520.10.170, 39520.10.151, 39520.10.140, 39520.10.336, категория на земята: 4, за имота е съставен Акт № 2570/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2535/28.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №51, том 32, дело №6570, ДВР 11701, вх. рег.№12035/06.10.2023 г.

1.2. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **39520.10.173** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, ЕКАТТЕ 39520, местност „Харманите“, с площ от 747 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята: 4, при граници поземлени имоти с идентификатори: 39520.12.75, 39520.10.172, 39520.10.141, 39520.10.336, за имота е съставен Акт № 2571/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2536/28.06.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под №52, том 32, дело №6571, ДВР 11706, вх. рег.№12036/06.10.2023 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата на независимите оценители в България.

2.1. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.141 - **2 540,00 лв.** (две хиляди петстотин и четиридесет лева) без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.173 - **3 100,00 лв.** (три хиляди и сто лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 и сл. от НПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2023 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт № 2570/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2535/28.06.2023 г., Акт № 2571/27.09.2023 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 2536/28.06.2023 г.

2. Копие на скица № 15-1018986/25.09.2023 г. и № 15-1018984/25.09.2023 г

3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.

4. Копие на експертна оценка от 24.10.2023 г. – 2 бр.

5. Копие на заявление вх. № 94М-2768-1/22.06.2023 г.

6. Копие на становище с вх. № 10-69-3/16.10.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

