



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх.№. 08-07-200 / 09.12.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
550/09.12.2021г	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Разрешаване на изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-80443.60.1, местност "Баба Вела", по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за обект: "Реконструкция и промяна предназначението на стопанска сграда в цех за преработка и сушене на костилкови плодове".

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-441/01.12.2021г. от Емил Тодоров и Мартин Димитров, относно изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-80443.60.1, местност "Баба Вела", по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ обект: "Реконструкция и промяна предназначението на стопанска сграда в цех за преработка и сушене на костилкови плодове".

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с.Червен, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на ПУП-План за застрояване се дава с решение на Общински съвет.

Към настоящият момент имотът е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Техническото задание е изготвено от Емил Тодоров и Мартин Димитров.

Инвестиционните намерения на собствениците са изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ / като част от комплексен проект по чл.150 от ЗУТ за промяна предназначението на поземления имот с идентификатор ПИ-80443, местност „Баба Вела“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ.Иваново, обл. Русе с начин на трайно ползване „За стопански двор“. В имотът има съществуваща селскостопанска сграда на един етаж с площ 1046 кв.м. Поземленият имот е с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и е с площ 4997 кв.м и към момента е частна държавна собственост. С плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващата сграда като елемент на плана и ограничителна линия на застрояване, която да отстои на 3 м от северната, източната и южната граници и да съвпада с границите от запад. Територията, в която попада имота съгласно Общия устройствен план на Община Иваново е Пп (Предимно производствена зона). Предвижда се промяна на предназначението на поземления имот с идентификатор ПИ-80443.60.1 - За Стопански двор в Пп (Предимно производствена) за обслужване на селското стопанство съгласно одобрения Общ устройствен плана на Община Иваново и се променя предназначението на сградата за обект: “Реконструкция и промяна предназначението на стопанска сграда в цех за преработка и сушене на костилкови плодове“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със чл.150, ал.3, чл.110, ал. 1,т.3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и заявление с вх. № ОБАЗ-441/01.12.2021г. предлагам общински съвет Иваново да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор ПИ-80443.60.1, местност “ Баба Вела”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червен, общ. Иваново, обл. Русе съставна част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за обект: “ Реконструкция и промяна предназначението на стопанска сграда в цех за преработка и сушене на костилкови плодове“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-441/01.12.2021г. от Емил \_\_\_\_\_, Тодоров и Мартин \_\_\_\_\_ ов Димитров;
- копие от техническо задание за ПУП-ПЗ;
- копие от документ за собственост: нот. акт № 60, т. III, рег. № 11313, дело № 304/06.11.2020г., вписан нот. акт в СВ-Русе под №146, т.31, вх.р. №11645, дело № 6453/06.11.2020г.;
- копие от скица № 15-1148145-22.10.2021г.;
- копие от скица № 15-1148151-22.10.2021г.;
- копие от скица – предложение за ПУП-ПЗ;

#### Вносител:

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново

