



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **З А П О В Е Д**

№ РД - 09 – 521/

с. Иваново, 30.11.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 28.11.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-502/23.11.2022 г. на кмета на Община Иваново

### **Н А Р Е Ж Д А М :**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ СНЕЖАНА ЛЮБЕНОВА ИЛИЕВА, ЕГН: \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\***, издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\***, за участник, спечелил проведения на 28.11.2022 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III с площ 665 кв.м. в кв. 47а по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г., изменена със Заповед № 277/04.12.1989 г. на кмета на Община Иваново, при граници и съседи: север – улица, изток и юг - землищна граница, запад - УПИ II, предмет на АЧОС № 2433/16.09.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 827/19.09.2003 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 11373 от 05.09.2022 г., под № 186, том 32, дело № 6707, ДВР 11020.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед СНЕЖАНА ЛЮБЕНОВА ИЛИЕВА, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9 202,00 лв. (девет хиляди двеста и два лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС и внесения депозит от 798,00 лв. (седемстотин деветдесет и осем лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума, в размер на 2 000,00 лв. (две хиляди лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 260,00 лв. (двеста шестдесет лева), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB**

**9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.5.** Сума в размер на **10 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*