



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-239 / 11.11 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер: 497 / 12.11.2024г.	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.182 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Р-208-1/22.08.2024 г. от Руси Русев за закупуване на имот № 95.182 с площ от 479 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: имот № 95.202 – местен път, землищна граница, имот № 95.181 – Параграф 4, предмет на АЧОС № 2810/26.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12921/11.10.2024 г., акт № 69, том 35, н.дело № 6946, ДВР 12651.

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е 733,40 лв. (седемстотин тридесет и три лева и четиридесет стотинки), съгласно удостоверение изх. № 6805001666/25.09.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3 530,00 лв. (три хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Кошов, община Иваново, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 95.182 с площ от 479 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: имот № 95.202 – местен път, землищна граница, имот № 95.181 – Параграф 4,

предмет на АЧОС № 2810/26.09.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12921/11.10.2024 г., акт № 69, том 35, н.дело № 6946, ДВР 12651,

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 530,00 лв. (три хиляди петстотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

5. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2810/26.09.2024 г.;
2. Копие на скица на имота № 599/25.09.2024 г.;
3. Копие на заявление вх. № 94Р-208-1/22.08.2024 г.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001666/25.09.2024 г.;
5. Копие на експертна оценка;
6. Копие на становище на кмета на с. Кошов

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново
Област Русе

