



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0804-197 / 13.092024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
420	13.09.2024г.
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) 645 с площ 400 кв.м. по кадастралния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-519/17.11.2008 г., за частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на ПИ 590 в кв. 37 по действащия кадастрален план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС-Иваново, и допълнен с имот със Заповед № РД-09-519/17.11.2008 г., съгласно акт за публична общинска собственост (АПОС) № 502/21.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 15778/01.11.2016 г., акт № 197, том 40, дело № 8162 и акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 447/25.09.2001 г.

В качеството си на собственик на имота, Община Иваново е предприела действия за заснемане и делба на имота, като от същия са обособени два нови ПИ 644 с площ 6924 кв.м. и ПИ 645 с площ 400 кв.м. Имотите са публична общинска собственост, тъй като първоначалния ПИ 590 е с такъв статут.

Във връзка горното на основание чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост предстои да се съставят нови актове за общинска собственост за:

- ПИ 644 с площ 6924 кв.м., кв. 27 по кадастралния план на с. Красен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен комплекс, ведно с изградената в същия триетажна масивна сграда със застроена площ 853 кв.м., с начин на трайно ползване: друг вид обществена сграда (Читалище и кметство), при граници и съсед: на север – землищна граница, на изток – улица, на юг – улица, на запад – ПИ 345 и ПИ 346;

- ПИ 645 с площ 400 кв.м., кв. 27 по кадастралния план на с. Красен, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен комплекс, ведно с изградената двуетажна сграда със застроена площ 103 кв.м., начина на трайно ползване: друг вид сграда за обитаване, при граници и съсед: от три страни ПИ 644 и улица.

Предмет на съставения АЧОС № 447/25.09.2001 г. е двуетажна сграда със застроена площ 105,78 кв.м. и обслужваща площадка с площ 93 кв.м. Същите попадат в новообразувания ПИ 645, който няма предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС).

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – публична общинска собственост са:

1. Имотите и вещите, определени със закон;
2. Имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;
3. Други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Тъй като ПИ 645 не попада под нито една от горепосочените лимитативно изброени хипотези, то същият няма характеристиките на имот – публична общинска собственост, предвид което следва да бъде обявен за частна общинска собственост. За съставянето на акт за частна общинска собственост е необходимо общинският съвет да приеме решение по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Обявява имот – публична общинска собственост, представляващ ПИ 645 с площ 400 кв.м., кв. 37 по кадастралния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-519/17.11.2008 г, при граници и съседи: от три страни ПИ 644 и улица, **за имот – частна общинска собственост.**

2. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АПОС № 502/21.10.2016 г. и АЧОС № 447/25.09.2001 г.;
2. Копие от кадастрален регистър на недвижимите имоти в с. Красен;
3. Копие на Скица № 579/10.09.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

