



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-117 / 08.07.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата:	
344 / 08.07.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-1065, ведно с изградените в имота две сгради в кв. 41 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот № 501.1065, за който е образуван УПИ I-1065 с площ 2284 кв.м., в кв. 41 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 12, отреден за обществено застрояване, ведно с построените в него: сграда № 84049.501.1065.1 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Детско заведение“, със застроена площ 305 кв.м., и сграда № 84049.501.1065.2 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Селскостопанска сграда“, със застроена площ 53 кв.м., при граници: № 84049.501.9601 – улица, № 84049.501.9568 – улица, № 84049.501.9605 – улица. Имотът е предмет на Акт № 2009/11.06.2021 г. за поправка на АЧОС № 1923/16.01.2020 г. Данъчната оценка на имота е 20553,00 лв. (двадесет хиляди петстотин петдесет и три лева), видно от удостоверение № 6805001036/05.07.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 49900,00 лв. (четиридесет и девет хиляди и деветстотин лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-04-19/01.07.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 501.1065, за който е образуван УПИ I-1065 с площ 2284 кв.м., в кв. 41 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 12, отреден за обществено застрояване, ведно с построените в него: сграда № 84049.501.1065.1 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Детско заведение“, със застроена площ 305 кв.м., и сграда № 84049.501.1065.2 – масивна, едноетажна сграда, представляваща „Селскостопанска сграда“, със застроена площ 53 кв.м., при граници: № 84049.501.9601 – улица, № 84049.501.9568 – улица, № 84049.501.9605 – улица, предмет на Акт № 2009/11.06.2021 г. за поправка на АЧОС № 1923/16.01.2020 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **49900,00 лв. (четиридесет и девет хиляди и деветстотин лева)** без ДДС и стъпка на наддаване от 5 % от началната цена в размер на 2495,00 лв.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – търг с явно наддаване.

4. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт № 2009/11.06.2021 г. за поправка на АЧОС № 1923/16.01.2020 г.;
2. Копие на скица № 642/05.07.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001036/05.07.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-04-19/01.07.2021 г. на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

