



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел. 08116/22-53, факс: 08116/28-70 и e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № 08-08-58 / 07.04.2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
117/07.04.2022г.	
Срок за изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за улична регулация (ИПУР) за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28 и ПУП - изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ III-332, в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

В Община Иваново е постъпило заявление за одобряване на задание и разрешаване изработване на Подробен устройствен план с вх. № ОБАЗ-62/ 21.02.2022 г. от Пламен Йорданов Пантелеев относно изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение план за улична регулация /ИПУР/ и изменение план за регулация за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28 и /ПУП-ИПР/ за УПИ III-332, в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

Тъй като настоящата разработка обхваща повече от един квартал, поради което на основание чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Техническото задание е изготвено от Пламен Йорданов Пантелеев което изразява инвестиционните намерения на собственика.

Инвестиционните намерения на собственика са да изготви ПУП-Изменение план за регулация с който план да обедини собствените си урегулирани поземлени имоти (УПИ) III-332 в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 да се обособи нов урегулиран поземлен имот който ще попада в кв.51, което води до изменение план за улична регулация /ИПУР/ за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28.

Уличната регулация на кв. 28 и кв. 51 ще се коригира по северната и източната граница на УПИ V-333 в кв. 28, която граница ще стане и границата на кв.51 по плана на с.Красен одобрен със Заповед № 288/05.05.1987г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.135, ал.1, ал.2 и ал.3 и във връзка с 124а, ал.1, чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §8, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за улична регулация (ИПУР) за промяна на конфигурацията на улица /тупик/ и регулацията между кв.51 и кв.28 и ПУП - изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ III-332, в кв. 51 и УПИ V-333 в кв.28 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

#### Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБА 3-62/21.02.2022г.;
- копие от задание проектиране;
- копие от скица-предложение със становище на гл. архитект ;
- копие от обяснителна записка по част „Геодезия“;
- копие от скица № 89/01.02.2021г.;
- копие от скица № 88/01.02.2021г.;
- копие от нот. акт № 4, т.ІІ, рег.№ 4573, дело № 146 от 15.09.2014г. на Пеню Шилков нотариус №215 за района на Русенски районен съд, нот. акт вписан в СВ – Русе под № 187, т.30, вх.р.12154, дело № 5956/15.09.2014г. и нот. акт №91, т.І, рег. № 1189, дело № 27/11.02.2008г. на Пеню Шилков нотариус №215 за района на Русенски районен съд, нот. акт вписан в СВ – Русе под № 147, т.ІІІ, вх.р.1336, дело № 711/11.02.2008г.;

**Вносител:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**  
Кмет на Община Иваново