ОБЩИНА ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-178/12.4 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
... обл. Русе
Регистрационен индекс и дата
436/12.11.2026 г.
Срок за изпълнение:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, Област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка" по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе".

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБА3-214/06.08.2026 г. от „ДИЧИЯ" ЕООД, представлявано от един от управителите Цветомир Ангелов, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка" по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе".

Инвестиционните намерения на заявителя са одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка" по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе".

Съгласно представеният окончателен проект е разработен вариант 1 на трасето в съответствие с Решение № 459 по Протокол № 42 от 25.06.2026 г. на Общински съвет – Иваново за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Трасето е с дължина 767,35 м, като 767,35 м са в територия Общинска публична собственост.

Трасето е с начало в т. 1 – съществуващ СРС № 12 и тръгва на изток към т. 2. От т. 2 до т. 4 в посока юг следва полски път с идентификатор 39520.56.15, успоредно на път III-202. В т. 4 чупи на запад по полски път с идентификатор 39520.52.87 през т. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и в т. 14 достига проектен трафопост в ПИ с идентификатор 39520.52.6. Трасето е със сервитут по 1.00 метър осово на кабелното трасе.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти е предвидено трасето да премине през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 39520.50.23, местност "Кованлъка", вид собственост - Частна, вид територия – „Земеделска", начин на трайно ползване – „Нива" с площ 3,751 дка и с площ ограничение в ползването 0,056 дка, и дължина на преминаване 27,81 м;
- Поземлен имот с идентификатор 39520.56.15, местност "Кованлъка", вид собственост – Общинска публична, вид територия – „Земеделска", начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път" с площ 11,532 дка и с площ ограничение в ползването 0,857 дка, и дължина на преминаване 371,46 м;
- Поземлен имот с идентификатор 39520.52.87, местност "Корията", вид собственост – Общинска публична, вид територия – „Земеделска", начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път" с площ 28,419 дка и с площ ограничение в ползването 0,736 дка, и дължина на преминаване 368,08 м;

Подробният устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с Обявление № 57/17.08.2026 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 80 от 01.09.2026 г. В предвидения едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник, в Община Иваново няма постъпили възражения, видно от констативен протокол от 02.10.2026 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 57/17.08.2026 г. е поставено на информационното табло в община Иваново и на таблото в кметство Красен. Същото, публикувано на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 9 по Протокол № 4/13.10.2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка със чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе за кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС № 12 от ВЕЛ 20 kV „Щръклево" до новопроектиран трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4 kV; 250 kVA в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39520.52.6 в местност „Кованлъка" по КККР в землището на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе".
2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх. № ОБА3 - 214/06.08.2026 г. от „ДИЧИЯ" ЕООД;
2. Копие на обяснителна записка;

3. Копие на координатен регистър по БГС 2005-кадастрална;
4. Копие на ПУП-ПП - графична част-чертеж № 1;
5. Копие на регистър на засегнатите имоти;
6. Копие на скица № 15-863543/23.08.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Русе;
7. Копие на нот. акт № 100, том II, рег. № 2809, дело № 231 от 08.08.2024 г. на Галина Филипова – нотариус с район на действие Русенски районен съд, вписан в Нот. камара под № 414, нот. акт вписан в СВ-Русе под № 105, том 25, дело № 5297, вх. рег. № 10160/08.08.2024 г.;
8. Копие от становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7003/30.07.2025 г.;
9. Копие от договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-7003 ДПРОК-3819/28.08.2025 г.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе