



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 -245

с. Иваново, 14.05.2025 г.

Съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2890/29.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 16069/10.12.2024 г., Акт № 141, том 41, н.д. № 8718, ДВР 15667, Община Иваново е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I с площ от 1350 кв.м., в кв. 32 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОБНС – с. Иваново, при граници и съседи: север – землищна граница; изток – землищна граница; юг - УПИ II-418; запад – терен между УПИ I и УПИ XXVI-340. Имота е отреден за жилищно застрояване.

Съгласно Заповед № 10/15.01.1990 г. и Договор от 19.01.1990 г. на председателя на Общински народен съвет – с. Иваново, върху УПИ I-общ., кв. 32 по плана на с. Мечка, предмет на АДС № 105/08.01.1990 г., е отстъпено право на строеж на К. К. Г..

На 05.03.2025 г. комисия, назначена с моя Заповед № РД-09-101/27.02.2025 г. е извършила оглед на място, на гореописания имот, за който е изготвила Констативен протокол от същата дата, където е отразила констатацията си, че **върху имота няма изграден строеж** по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, на 11.03.2025 г. е издадено удостоверение от главния архитект на Община Иваново, че в имота не е реализиран строеж.

С писмо изх. № 94Б-770-1/17.04.2025 г. Б. А. Д., наследник на К. К. Г., е уведомена за започване на процедура по изземване на имота по реда на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Писмото е получено от братовчед й Ж. Г. на 24.04.2025 г., видно от получената обратната разписка. До издаване на настоящата заповед не са постъпили обяснения, възражения, искания касаещи производството.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на общински имот, които следва да бъдат налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 2890/29.11.2024 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново. По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинският имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок. Така посоченият срок е преклузивен и с неговото изтичане отстъпеното право на строеж се погасява.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент УПИ I с площ от 1350 кв.м., в кв. 32 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОБНС – с. Иваново, при граници и съседни: север – землищна граница; изток – землищна граница; юг - УПИ II-418; запад – терен между УПИ I и УПИ XXVI-340, отреден за жилищно застрояване – частна общинска собственост, подлежи на изземване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

I. Изземвам от Б. А. Д., ЕГН ***, с адрес: гр. ****, общ. ****, обл. ****, ул. “*****” № **, ет. *, като наследник на К. К. Г., недвижим имот - частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2890/29.11.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 16069/10.12.2024 г., Акт № 141, том 41, н.д. № 8718, ДВР 15667, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I с площ от 1350 кв.м., в кв. 32 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОБНС – с. Иваново, при граници и съседни: север – землищна граница; изток – землищна граница; юг - УПИ II-418; запад – терен между УПИ I и УПИ XXVI-340, отреден за жилищно застрояване – незастроен.**

II. Определям начин на изпълнение – описване, отнемане и предаване на владението върху имота – общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение – 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение – 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. Мариета Георгиева – кмет на с. Мечка

1.2. Лютвие Масуркова – главен експерт в отдел ОСЗГЕ, Дирекция СА

1.3. Венета Петрова – главен специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

и резервни членове:

1.4. Деница Владимирова – специалист „Финанси“ в кметство с. Мечка

1.5. Здравка Гунчева – Неделчева – главен експерт в отдел ОСЗГЕ, Дирекция

СА

1.6. Пламена Камбурова – специалист в отдел ТСУИП, Дирекция СА

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че лицето не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за наследниците на К. К. Г.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението ѝ, препис от заповедта да се изпрати на началника на Районно управление – гр. Две могили към ОД на МВР - Русе.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Мечка, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/

*Кмет на Община Иваново,
област Русе*

